

GMINA SUCHY LAS
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚĆ B



Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do uchwały..... Rady Gminy Suchy Las z dnia..... roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las wraz z rysunkiem nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”

Suchy Las, 2011 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:

Główny Projektant

mgr inż. arch. Marian Kopliński
(POIU Nr G-083/2002)

Projektanci

mgr inż. Maciej Smółka
mgr inż. Krzysztof Szlubowski
mgr inż. Katarzyna Deptuła

Opracowanie wykonano w:



BDK-INPLUS Sp. z o.o.

10-686 Olsztyn
ul. Wilczyńskiego 25E/215
biuro@inplus.pl

SPIS TREŚCI

I.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów	7
1.	Przesłanki kształtowania struktury przestrzennej gminy	7
2.	Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego gminy	10
2.1	Strefa zurbanizowana	10
2.2	Strefa rolnicza.....	12
2.3	Tereny zamknięte – teren wojskowy Biedrusko.....	12
3.	Funkcje gminy.....	12
3.1.	Funkcje podstawowe gminy	13
3.2.	Uzupełniające funkcje gminy.....	14
4.	Zasady rozwoju przestrzennego gminy	15
II.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy	16
1.	Kierunki zagospodarowania terenu	16
2.	Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	30
2.1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.....	30
2.2	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	31
2.3	Zabudowa usługowa	31
2.4	Zabudowa produkcji, składów i magazynów	31
2.5	Zabudowa sportowo-rekreacyjna	32
3.	Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy	32
III.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	34
1.	Cele polityki ekologicznej i zadania w gminie Suchy Las	34
2.	Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody	34
2.1	Rezerwat przyrody	35
2.2	Obszary Chronionego Krajobrazu	35
2.3	Obszary Natura 2000.....	35
2.4	Pomniki przyrody	36
2.5	Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Suchy Las	36
3.	Zasoby środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.....	37
3.1.	Z tytułu przepisów prawa – Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2004 r. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.).....	37

3.2.	Z tytułu przepisów prawa – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.	37
3.3.	Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne.....	38
4.	Projektowane formy ochrony przyrody	38
5.	Lokalne wartości środowiska przyrodniczego	39
5.1	Krajobraz	39
5.2	Rzeźba terenu i zasoby geologiczne.....	40
5.3	Wody powierzchniowe	40
5.4	Wody podziemne.....	41
5.5	System zieleni publicznej.....	41
5.6	Gleby.....	42
5.7	Korytarze ekologiczne.....	42
5.8	Fauna i flora.....	43
5.9	Ochrona powietrza atmosferycznego.....	44
5.10	Klimat akustyczny, ochrona przed hałasem, drganiami i promieniowaniem elektromagnetycznym	44
6.	Uzdrowiska	45
IV.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	45
1.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych	46
2.	Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków	46
3.	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.....	47
4.	Stanowiska archeologiczne.....	47
5.	Strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrona ekspozycji	48
6.	Parki podworskie	49
7.	Obiekty sakralne	49
8.	Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	50
V.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	50
1.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji	50
1.1	Układ drogowy	50
1.2	Komunikacja kolejowa	56
1.3	Komunikacja autobusowa	56
1.4	Lotniska	57
1.5	Ruch pieszy	57
1.6	Polityka parkingowa	57
1.7	Inne systemy komunikacji	58

2.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	59
2.1	Założenia ogólne w zakresie rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.....	59
2.2	Odprowadzanie wód deszczowych opadowych i roztopowych.....	63
2.3	Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	63
2.4	Zaopatrzenie w gaz	67
2.5	Zaopatrzenie w ciepło	68
2.6	Rurociąg naftowy	68
2.7	Telekomunikacja.....	69
2.8	Gospodarka odpadami.....	71
2.9	Urządzenia melioracyjne.....	72
VI.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	73
VII.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)	
	73	
VIII.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej.....	74
IX.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	75
X.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	76
XI.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	78
1.	Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego	78
2.	Obszary osuwania się mas ziemnych	79
XII.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	79
XIII.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)	79
XIV.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	79
XV.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	80
1.	Tereny kolejowe.....	80

2. Tereny wojskowe	81
XVI. Inne obszary problemowe wynikające z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	84
XVII. Monitoring	84
XVIII. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium	85
XIX. Spis tabel.....	88

I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów

Głównym celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem elementów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań społeczno – gospodarczych oraz potrzeb rozwojowych mieszkańców gminy. Analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Suchy Las pozwoliła na określenie kierunków jej rozwoju.

1. Przesłanki kształtowania struktury przestrzennej gminy

Diagnoza stanu gminy obejmowała uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne, a na ich podstawie określone zostały kierunki rozwoju gminy. Istniejący stan zidentyfikowany został w oparciu o dokumenty strategiczne, które przedstawiają możliwości rozwoju gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, lecz także w odniesieniu do możliwości rozwojowych gminy w aspekcie wojewódzkim i krajowym. Podstawowymi dokumentami, uwzględniającymi uwarunkowania zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne, wraz z postulatami istotnymi dla kształtowania polityki przestrzennej gminy są:

- w zakresie uwarunkowań zewnętrznych:
 - Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego,
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
 - Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny,
 - Strategia Rozwoju Powiatu Poznańskiego.
- w zakresie uwarunkowań wewnętrznych:
 - Strategia Rozwoju Gminy Suchy Las,
 - Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Suchy Las.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, jako dokument planistyczny niższego szczebla, przyjmuje i uwzględnia w swoich ustaleniach postanowienia Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. Jednocześnie musi uwzględniać cele, które jako kierunkowe dla wszelkich działań samorządu województwa określiła Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku oraz strategię sektorowe przyjęte przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego.

Przetwarzając wytyczne, zawarte we wspomnianych dokumentach dla potrzeb planowania przestrzennego, za główny cel polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego przyjmuje się rozwój przestrzenny regionu, jako jedną z podstaw wzrostu poziomu życia. Realizacja tego celu opierać będzie się na dwóch celach szczegółowych:

- dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku poprzez:

- poprawę stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem,
- wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- poprawę jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych,
- wzmocnienie regionotwórczych funkcji Poznania – miasta o charakterze europola o znaczeniu krajowym oraz Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego, jako dwubiegunowego układu miejskiego o znaczeniu ponadregionalnym,
- wielofunkcyjny rozwój ośrodków regionalnych i lokalnych,
- restrukturyzację obszarów o ograniczonym potencjale rozwojowym.
- zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa poprzez:
 - wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw,
 - wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu,
 - wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej,
 - zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu.

Według Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa wyżej wymienione cele – główny i szczegółowy, stanowią wytyczne dla osiągnięcia zakładanego stanu zagospodarowania przestrzennego województwa i rozwoju społeczno - gospodarczego. Jako cele horyzontalne przyjmuje się, wyznaczone Strategią:

- ład przestrzenny, jako oczekiwany stan przestrzeni, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych,
- zrównoważony rozwój, jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń.

Cele polityki przestrzennej gminy są spójne z celami polityki przestrzennej postawionymi w dokumentach sporządzonych na potrzeby całego województwa wielkopolskiego. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych gminy

(a więc posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach), wytyczają one główne kierunki rozwoju gminy. Za główne cele strategiczne gminy Suchy Las uznaje się:

- rozwój infrastruktury komunikacyjnej, w tym:
 - poprawa dostępności do ważnych gospodarczo terenów,
 - poprawa bezpieczeństwa oraz skrócenie czasu podróży,
 - ograniczenie szkodliwości dla środowiska naturalnego;
- rozwój infrastruktury technicznej, w tym:
 - rozbudowa systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
 - modernizacja sieci wodociągowej;
- wspieranie rozwoju gospodarczego gminy, w tym:
 - ożywienie gospodarcze regionu,
 - pozyskanie nowych inwestorów,
 - zwiększenie ilości nowych miejsc pracy,
- rozwój usług społecznych na terenie gminy, w tym:
 - podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej na terenie gminy,
 - poprawa jakości życia,
 - zwiększenie oferty kulturalnej w gminie,
 - wsparcie dla małej przedsiębiorczości,
 - poprawa dostępności do informacji mieszkańców obszarów wiejskich,
 - wzmocnienie integracji społeczności lokalnej.

W odniesieniu do przestrzeni gminy Suchy Las strategiczne cele rozwoju formułują się następująco:

- kształtowanie struktur funkcjonalnych zgodnie z predyspozycjami środowiska z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań,
- wykształcenie ogólnie gminnego centrum usługowego, jako elementu krystalizującego strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, a jednocześnie stanowiącego miejsce integracji społecznej,
- kształtowanie rozwoju gospodarczego w sposób bezkolizyjny i przyjazny względem środowiska, a przede wszystkim w sposób warunkujący oszczędność zasobów,
- zapewnienie poprawy wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie podjęcia działań zmierzających do poprawy gospodarki wodno-ściekowej,
- poprawa układu komunikacyjnego gwarantującego prowadzenie ruchu tranzytowego poza terenem osiedleńczym wsi gminnej – Suchy Las.

Realizacja założonych celów strategicznych w przyjętej perspektywie czasowej powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju, a w rezultacie zakładanego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego gminy

Działania kierunkowe mają na celu wypracowanie spójnej, perspektywicznej wizji rozwoju gminy. Koncentrować się będą w głównej mierze na uzupełnieniu istniejących struktur osadniczych i rozwoju zabudowy na nowych terenach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących jednostek osadniczych. W wyniku uwzględnienia perspektywicznych zmian demograficznych, środowiskowych, komunikacyjnych, technicznych (w tym wynikających z planowanego wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej), a także w związku z alokacją przestrzenną inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przyjmuje się następujący podział na zróżnicowane strefy funkcjonalne:

- strefa zurbanizowana, w tym:
 - strefa osadnicza,
 - strefa działalności gospodarczej,
- strefa rolnicza, w tym:
 - strefa tradycyjnej produkcji rolnej,
 - strefa rolnictwa doświadczalnego i nauki,
- tereny zamknięte – obszar wojskowy Biedrusko.

2.1 Strefa zurbanizowana

Strefa zurbanizowana obejmuje tereny zainwestowane o przemieszanej zabudowie mieszkaniowo-usługowej wraz z licznymi podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą, w tym o charakterze produkcyjno-usługowym. Głównymi funkcjami tej strefy są:

- zabudowa mieszkaniowa,
- zróżnicowane funkcje usługowe ogólnie gminne i ponadlokalne, a zwłaszcza – usługi administracji, zdrowia, kultury, nauki i szkolnictwa, usługi handlu, usługi bytowe, usługi łączności i sportu;
- różnorodna działalność gospodarcza o charakterze produkcyjno – wytwórczo - naprawczym i obsługowym, obsługa podróżnych oraz usługi turystyki.

Strefa zurbanizowana w południowej części gminy jest predysponowana do kontynuacji intensywnego wielofunkcyjnego rozwoju. W strefie tej możliwy jest dalszy zrównoważony rozwój działalności gospodarczych o charakterze niekonfliktowym w formie małych i średnich zakładów działalności gospodarczej – o lokalizacji rozproszonej oraz częściowo związanej z zabudową mieszkaniową oraz o lokalizacji skoncentrowanej.

W strefie tej, na obszarze ośrodka gminnego miejscowości Suchy Las, konieczne jest wykształcenie ogólnie gminnego centrum usługowego.

Strefa zurbanizowana wykształciła się również we wsi Biedrusko. Stanowi ona tereny osiedleńcze wsi, z charakterystyczną zabudową mieszkaniową wielorodzinną średnio wysoką, obiektami i placówkami usługowymi oraz podmiotami działalności gospodarczej o rozproszonej lub skoncentrowanej lokalizacji. Dominującą funkcję na tym obszarze stanowi funkcja mieszkaniowo-usługowa. Na ww. obszarze istnieje konieczność porządkowania istniejącego zagospodarowania oraz kreowania ładu przestrzennego i ekologicznego.

Na terenie Biedruska wskazany jest także dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz uzupełnienie i wzbogacenie wyposażenia wsi w usługi.

2.1.1 Strefa osadnicza

Strefa osadnicza stanowi tereny zainwestowane o funkcjach mieszkaniowo – usługowo - produkcyjnych oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej. Zlokalizowana jest przede wszystkim w otoczeniu drogi krajowej nr 11 oraz dróg powiatowych i gminnych.

W strefie osadniczej występują na ogół korzystne warunki do wprowadzenia nowych inwestycji za wyjątkiem terenów podmokłych, częściowo zmeliorowanych, które ograniczają rozwój zabudowy, ale jej nie wykluczają. W związku z powyższym, strefa osadnicza predysponowana jest do dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zrównoważonego rozwoju działalności gospodarczej.

Strefa osadnicza gminy obejmuje również tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania osiedleńczego wsi Gołęczewa, Zielątkowa i Chłudowa. Predyspozycje przestrzenne tych jednostek oraz zachodzące przemiany urbanizacyjne na ich terenie ukierunkowują dalszy ich rozwój. Rozwój jednostek winien być poprzedzony porządkowaniem istniejącego zagospodarowania i łagodzeniem występujących konfliktów oraz uzupełnianiem braków w zakresie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

W zakresie funkcji wszystkich jednostek osadniczych proponuje się wyznaczenie w pierwszej kolejności terenów budowlanych w obrębie istniejącego zainwestowania. Należy zachować dotychczasowe funkcje wiodące w poszczególnych miejscowościach.

2.1.2 Strefa działalności gospodarczej

Strefa działalności gospodarczej kształtuje się w środkowej i północnej części gminy, pomiędzy drogą krajową nr 11, a linią kolejową Poznań – Piła, w kierunku północnym i południowym od węzła „Złotkowo”. Tereny te, ze względu na uwarunkowania przestrzenne,

są predysponowane do rozwoju funkcji gospodarczych – małych i średnich firm produkcyjno-usługowych, charakteryzujących się wysoką techniką i postępowaniem technologicznym. Podstawowym warunkiem jest zachowanie niekolizyjności względem środowiska.

2.2 Strefa rolnicza

Strefa rolnicza zlokalizowana jest w północnej i południowo-zachodniej części gminy. Częściowo obejmuje również areał w centralnej części gminy. Przestrzeń rolnicza wymaga rewaloryzacji krajobrazu w zakresie zwiększenia zadrzewień śródpolnych, służących poprawie mikroklimatu i wilgotności gleb. Szczególna ochrona winna być skierowana na zachowanie małych śródpolnych zbiorników wodnych i podmokłości. Specjalistyczna struktura rolnicza występuje w dolinie rzeki Samicy, gdzie funkcja produkcji rolnej winna być podporządkowana funkcji ochrony ekologicznej doliny Samicy Kierskiej.

Rolnictwo o charakterze doświadczalno-naukowym (południowo-zachodnia część gminy) przewidywane jest do kontynuowania swej funkcji, z uwzględnieniem możliwości częściowych potencjalnych przekształceń przestrzennych. Specjalistyczny kierunek produkcji powinien w dalszym ciągu rozwijać się w oparciu o areał rolny wysokiej kultury oraz kadry naukowe i techniczne Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

Docelowo przewiduje się zmniejszenie strefy rolniczej wskutek intensyfikacji procesów urbanizacyjnych.

2.3 Tereny zamknięte – teren wojskowy Biedrusko

W gminie Suchy Las znajduje się rozległy teren wojskowy Biedrusko o łącznej powierzchni 6318,77 ha, stanowiący teren zamknięty, o którym mowa w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. oraz rozporządzeniu Ministra Obrony z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa.

3. Funkcje gminy

W gminie Suchy Las można wyróżnić funkcje podstawowe, które wyznaczają kierunek rozwoju gminy oraz funkcje uzupełniające nieodgrywające znaczącej roli dla kierunku rozwoju gminy.

Za funkcje podstawowe uznaje się:

- funkcję mieszkaniową, stanowiącą odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe osób spoza gminy Suchy Las, w tym miasta Poznania.

- działalność gospodarczą o charakterze usługowym i produkcyjno-usługowym,
- usługi o charakterze ponadlokalnym,
- funkcje związane z istnieniem poligonu wojskowego.

Funkcje uzupełniające gminy stanowią:

- rolnictwo,
- nauka i doświadczalnictwo rolnicze,
- turystyka oraz obsługa podróżnych,
- usługi sportu.

3.1. Funkcje podstawowe gminy

3.1.1. Funkcja mieszkaniowa

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego gmina Suchy Las leży w strefie intensywnych procesów urbanizacyjnych oraz paśmie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego. Powyższa sytuacja wynika przede wszystkim z sąsiedztwa gminy z miastem wojewódzkim – Poznaniem. Z tego względu mieszkalnictwo należy uznać za aktywizującą, rozwojową funkcję gminy. Przewiduje się utrzymanie dynamiki rozwoju funkcji, ponieważ stanowi ona odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe ludności. Przeznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe doprowadzi do przemian aktywizujących sferę społeczną, ale także sferę gospodarczą gminy.

3.1.2. Działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym i usługowym

W gminie Suchy Las obserwuje się rozwój działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-usługowym oraz usługowo - handlowym. Ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta wojewódzkiego oraz docelowy układ komunikacyjny przewiduje się dalszy rozwój powyższej funkcji w szczególności wzdłuż drogi krajowej nr 11. Ponadto wykorzystując potencjał gospodarczy Aglomeracji Poznańskiej oraz w oparciu o nowoczesne instytucje z otoczenia biznesu i kadry ośrodka wojewódzkiego występują szanse wykształcenia nowoczesnej strefy gospodarczej. Początki tych procesów zauważalne są w miejscowości Złotniki, gdzie utworzony został niepubliczny park technologiczny ukierunkowany na nowoczesną technologię, innowacyjność produktową, technologiczną i procesową.

Rozwój działalności gospodarczej na terenie gminy Suchy Las powinien cechować się nieuciążliwością względem środowiska. Ponadto działalność gospodarczą powinna

charakteryzować wysoka efektywność oraz ze względu na specyfikę gminy - oszczędność terenu.

3.1.3. Usługi o charakterze ponadlokalnym

Usługi o charakterze ponadlokalnym są kolejną funkcją, która ma perspektywę rozwoju ze względu na silne powiązania przestrzenne oraz funkcjonalne gminy z miastem Poznaniem oraz korzystne położenie komunikacyjne. Sprzyja to m.in. wykształceniu się nowych centrów handlowo –usługowych czy rekreacyjno - sportowych. Przewidywane usługi o charakterze ponadlokalnym są odpowiedzią na zaspakajanie różnorodnych potrzeb bytowo-usługowych w nowoczesnej formie poprzez kształtowanie wielofunkcyjnych centrów usługowych w miejscach dostępności komunikacyjnej, w strefie wpływu ośrodka wojewódzkiego Poznania.

3.1.4. Funkcje związane z istnieniem poligonu wojskowego

Poligon wojskowy stanowi tereny zamknięte, przez co nie jest w sposób bezpośredni uwzględniany w polityce przestrzennej gminy Suchy Las. W związku z tym poligon wojskowy przewiduje się w obecnym układzie nadal do pełnienia swojej misji wojskowo-obronnej. O docelowym charakterze i zagospodarowaniu terenu poligonu przesądzą przyszłe decyzje władz polityczno-wojskowych. Niemniej jednak, jako potencjalną funkcję na terenach zamkniętych poligonu wojskowego (po ich otwarciu i zakończeniu działalności wojskowej) należy uznać turystykę i rekreację oraz funkcję leśną.

3.2. Uzupełniające funkcje gminy

3.2.1. Rolnictwo

Ze względu na dynamiczne procesy urbanizacyjne zachodzące na terenie gminy Suchy Las tradycyjna funkcja przestrzeni wiejskiej podlega specyficznym przemianom – wytrącaniem z przestrzeni produkcji rolnej gruntów rolnych na cele działalności inwestycyjnej i na cele zabudowy mieszkaniowej, zjawiskiem podziału gospodarstw rolnych, a w rezultacie większym rozdrobnieniem gospodarstw oraz produkcją ukierunkowaną na zaspokojenie własnych potrzeb.

3.2.2. Nauka i doświadczalnictwo rolnicze

Funkcja nauki i doświadczalnictwa rolnego o znaczeniu ponadlokalnym pełniona jest przez Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w Złotnikach pozostające w gestii Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Funkcja przewidywana jest do kontynuacji, jednak jej intensywność może, w dłuższej perspektywie, ulec osłabieniu odpowiadającemu przyszłym przekształceniom terenów rolnych na cele pozarolnicze.

3.2.3. Turystyka i obsługa podróżnych

Obszar gminy Suchy Las stanowią tereny o wysokich walorach środowiskowych i krajobrazowych. W powiązaniu z zasobami kulturowymi gminy oraz atrakcjami turystycznymi położonymi w najbliższym sąsiedztwie gminy, funkcja turystyczna przewidywana jest do aktywnego rozwoju. Kierunek rozwoju powyższej funkcji wyznaczają szlaki turystyki pieszej i rowerowej. Również rzeka Warta w perspektywie ma szanse становienia atrakcyjności turystycznej, jako szlak turystyki wodnej. Z tego względu jest zasadne zlokalizowanie w miejscowości Biedrusko portu-stanicy wodnej.

Obsługa podróżnych może osiągnąć znaczenie ponadlokalne, dzięki wykorzystaniu walorów przestrzennych gminy, a mianowicie terenów strategicznych wskazanych do rozwoju oraz położenie tranzytowe na kierunku północ-południe wzdłuż drogi krajowej nr 11. Obsługa podróżnych stanowi rozwijającą się formę aktywizacji gospodarczej mieszkańców, która winna być wykorzystana w większym stopniu z uwagi na wzrastający ruch na drodze krajowej oraz realizowanej obwodnicy zachodniej aglomeracji poznańskiej.

3.2.4. Usługi sportu

Usługi sportu są kolejną funkcją, która ma perspektywę uzyskania ponadgminnej rangi, ze względu na silne powiązania przestrzenne oraz funkcjonalne gminy Suchy Las z miastem Poznaniem.

4. Zasady rozwoju przestrzennego gminy

Główne zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy można sformułować następująco:

- rozwój poszczególnych funkcji w oparciu o tereny wyznaczone w studium,
- zagospodarowanie terenu minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na strukturę przestrzenną gminy,
- wspieranie lokalnych przedsięwzięć inwestycyjnych, a przy lokalizacji nowych inwestycji uwzględnianie lokalnych zasobów środowiska naturalnego,

- promocja gminnych terenów inwestycyjnych,
- przeznaczanie terenów, których zagospodarowanie będzie wiązało się z nowymi miejscami pracy, co, z jednej strony, stwarza korzystny klimat gospodarczy, a więc przyczynia się do dynamizacji rozwoju, z drugiej zaś bezpośrednio prowadzi do pełniejszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców,
- wykreowanie wizerunku gminy, jako terenu atrakcyjnego dla rozwoju mieszkalnictwa i działalności gospodarczej,
- ochrona na terenach zachowanych historycznych układów zabudowy, ze względu na ich duże znaczenie w kształtowaniu wizerunku wsi wielkopolskiej,
- stworzenie najbardziej optymalnego zagospodarowania przestrzeni gminy, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i wizji rozwoju gminy przedstawionej przez lokalne władze.

II. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy

1. Kierunki zagospodarowania terenu

Kierunki zagospodarowania gminy Suchy Las wyznaczone zostały z uwzględnieniem poszczególnych przeznaczeń terenu, ustalonych w niniejszym studium.

Tabela 1. Kierunki zagospodarowania terenu

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
<p style="text-align: center;">MU</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 6 lokali mieszkalnych, zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących obiektów, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzona (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa</p>

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<p>usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej.</p> <p><u>Dla przeznaczenia MU w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym zabudowę mieszkaniową jednorodziną w miejscowości Biedrusko – na wschód od Drogi Maniewskiej, warunkuje zachowanie standardów środowiska w tym hałas (ze względu na bliskie sąsiedztwo poligonu wojskowego oraz rzutni granatów), ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej przy minimalizacji konfliktów przestrzennych, ▪ możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, ▪ możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej w obrębach Zielątkowo, Chłudowo, Golęczewo, ▪ możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), ▪ kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zielni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<p>z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarach prawnie chronionych,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania podstawowego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p>MN</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o minimalnej powierzchni 1500m².</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p><u>Dla przeznaczenia MN w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej), ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i położeniem konkretnych terenów na obszarze prawnie chronionym,

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p style="text-align: center;">MW</p> <p style="text-align: center;">Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących obiektów jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni)</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p> <p><u>Dla przeznaczenia MW w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy usługowej, ▪ możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe) ▪ kreowanie nowych przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym w tym wyznaczonego w studium obszaru przestrzeni publicznej – rynku stanowiącego główny plac miejscowości Biedrusko, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<p>przestrzenne),</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ parkingi wielopoziomowe podziemne i nadziemne należy realizować jedynie, jako towarzyszące/związane z funkcją mieszkaniową i usługową, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p style="text-align: center;">U</p> <p style="text-align: center;">Tereny zabudowy usługowej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usługowa np. zabudowa usług publicznych (np. kultury, nauki, oświaty, bezpieczeństwa publicznego), zabudowa związana z handlem, administracją oraz usługami sakralnymi i zamieszkania zbiorowego.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe) wyłącznie, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców),</p> <p><u>Dla przeznaczenia U w obrębie obszarów wskazanych w studium</u></p>

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<p>ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy usługowej, ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ▪ możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe), ▪ możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², na obszarach wskazanych na rysunku studium, przy czym dla terenu w miejscowości Suchy Las na północny-wschód od drogi krajowej nr 11 (teren pomiędzy ulicami Rolną, a Nektarową) - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 7500m², ▪ kreowanie przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zielni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p>UO</p> <p>Tereny zabudowy</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usług oświaty o charakterze badawczo-dydaktycznym.</p>

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
<p>usług oświaty – nauka i doświadczalnictwo rolnicze</p>	<p><u>Dla przeznaczenia UO w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy usług oświaty o charakterze badawczo-dydaktycznym, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zielni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne), ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody.
<p>PU</p> <p>Tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna (budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe) oraz zabudowa usługowa (z wyłączeniem usług publicznych).</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych do 20% ich obecnej powierzchni zabudowy.</p> <p><u>Dla przeznaczenia PU w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem,

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalizację zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług, ▪ możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², na obszarach wskazanych na rysunku studium, przy czym dla terenu w miejscowości Golęczewo (pomiędzy drogą krajową 11 a torami kolejowymi) - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 7500m², ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź projektowanych obiektów, ▪ wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z przeznaczeniem PU, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej, ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
<p style="text-align: center;">US</p> <p>Tereny sportu i rekreacji</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związaną z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), tereny zieleni urządzonej</p>

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<p>(w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczona jedynie na obszarze wyznaczonym ulicami: Chłudowską i 7-go Pułku Strzelców Konnych w miejscowości Biedrusko, pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź projektowanych obiektów zagospodarowania podstawowego.</p> <p><u>Dla przeznaczenia US w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, ▪ lokalizację zabudowy usług sportu i rekreacji, ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy usług turystycznych, ▪ wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z przeznaczeniem PU, ▪ w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej, ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody, ▪ szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego określi miejscowy plan zagospodarowania

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	przestrzennego.
<p data-bbox="284 421 331 454">EW</p> <p data-bbox="193 524 421 656">Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych</p>	<p data-bbox="448 371 1410 454">Zagospodarowanie podstawowe: siłownie wiatrowe wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich obsługi.</p> <p data-bbox="448 524 1410 607"><u>Dla przeznaczenia EW w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul data-bbox="496 622 1410 1413" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="496 622 1410 913">▪ wyznaczone w studium miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczone zostały na podstawie uwarunkowań środowiskowych i fizjograficznych, w tym granic obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie środowiska. Zadaniem inwestora jest potwierdzenie zasadności wyboru konkretnego terenu w oparciu o badania siły i kierunku wiejących wiatrów. <li data-bbox="496 927 1410 1317">▪ lokalizacja farm wiatrowych wymaga szczegółowych badań wpływu inwestycji na środowisko i zgodnie z przepisami odrębnymi może być konieczne sporządzenie raportów oddziaływania na środowisko. W studium proponuje się zachować bezpieczne odległości od projektowanych siłowni wiatrowych do najbliższej zabudowy na poziomie określonym przez właściwe przepisy i specjalistyczne opracowania wykonane na potrzeby konkretnej inwestycji, <li data-bbox="496 1330 1410 1413">▪ kontynuację rolniczego wykorzystania terenów niezwiązanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.
<p data-bbox="245 1480 373 1514">KD-G/ZK</p> <p data-bbox="185 1583 432 1865">Tereny lokalizacji drogi głównej w ramach Pierścienia Aglomeracji Poznańskiej</p>	<p data-bbox="448 1435 1410 1518">Zagospodarowanie podstawowe: droga główna – zewnętrzny Pierścień Aglomeracji Poznańskiej.</p> <p data-bbox="448 1583 1410 1666">Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni krajobrazowej (urządzonej i nieurządzonej), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p data-bbox="448 1736 1410 1818"><u>Dla przeznaczenia KD-G/ZK w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul data-bbox="496 1834 1410 2020" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="496 1834 1410 2020">▪ wyznaczone w studium tereny KD-G/ZK stanowią rezerwę pod drogę główną – obwodnicy Poznania realizowaną w ramach Pierścienia Aglomeracji Poznańskiej oraz sieci infrastruktury technicznej – korytarz infrastrukturalny,

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ po wytrasowaniu drogi pozostałe tereny należy zagospodarować, jako zieleń krajobrazową (zieleń urządzona i nieurzadzona), ▪ w granicach wyznaczonego w studium terenu zezwala się na realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ▪ strefy i odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p style="text-align: center;">ZP</p> <p>Tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, w szczególności: parki, skwery i zieleńce oraz zabudowa usług sakralnych dla terenów zieleni urządzonej wyznaczonej w studium przy ulicy Topazowej w miejscowości Biedrusko.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny urządzeń sportowych, ścieżki rowerowe, niewielkie zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, place zabaw, obiekty związane z funkcją terenu przeznaczone na funkcję gospodarczą (np. oranżerie, cieplarnie), dekoracyjną (np. altany, pergole) oraz komunikacyjną (np. schody, ścieżki, mostki), urządzenia wodne (np. fontanny, studnie, stawy), urządzenia związane z placami zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne (np. boiska), a także obiekty pamiątkowe i ogrodzenia.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa usług gastronomicznych (np. kawiarnie, cukiernie) niekolidująca z zagospodarowaniem podstawowym.</p> <p><u>Dla przeznaczenia ZP w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kontynuację i rozwój przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeby przeprowadzenia niezbędnych prac pielęgnacyjnych i porządkowych, ▪ możliwość wprowadzenia zagospodarowania uzupełniającego, jako towarzyszącego zagospodarowaniu podstawowemu w celu podniesienia atrakcyjności obszarów, ▪ wprowadzenie zagospodarowania dopuszczalnego wyłącznie,

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<p>jako towarzyszącego zagospodarowaniu podstawowemu,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej w celu wzmocnienia znaczenia obszarów w strukturze gminy i uaktywnienia obszarów przestrzeni publicznych, ▪ zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i wprowadzenia gatunków ozdobnych o zróżnicowanych porach kwitnienia, ▪ dopuszcza się lokalizację czasowych – sezonowych, nie związanych trwale z gruntem obiektów gastronomicznych, ▪ ograniczenie lokalizacji infrastruktury technicznej wyłącznie do niezbędnych, związanych z funkcją podstawową elementów, ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb – w miarę dostępności terenu lokalizacja miejsc parkingowych odbywać się powinna poza terenami ZP, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej (przede wszystkim ze względu na występowanie parków o charakterze zabytkowym oraz znajdujące się na ich obszarze zabytki), w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody.
<p style="text-align: center;">ZL</p> <p>Tereny zalesień</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: zalesienia, zieleni izolacyjna.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej</p> <p><u>Dla przeznaczenia ZL w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • wprowadzenie nowych zalesień na terenach wskazanych w studium, • dopuszcza się zagospodarowanie alternatywne w postaci terenów zieleni urządzonej.
<p style="text-align: center;">ZD</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: ogrody działkowe.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem ogrodów działkowych w tym obiekty administracji</p>

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
Tereny ogrodów działkowych	<p>i obsługi gospodarczej ogrodów działkowych, urządzenia sanitarne, podziemne sieci infrastrukturalne, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenem ZD, obiekty małej architektury.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: parkingi służące obsłudze terenów ogrodów działkowych.</p> <p><u>Dla przeznaczenia ZD w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów, ▪ możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających wyłącznie, jako towarzyszących funkcji podstawowej, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i ograniczenie lokalizacji infrastruktury technicznej wyłącznie do niezbędnych, związanych z funkcją podstawową, elementów; ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska.
<p style="text-align: center;">ZC</p> <p>Tereny cmentarzy</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: cmentarz oraz zabudowa usług sakralnych przy ulicy Błękitnej w miejscowości Biedrusko.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: obiekty usługowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia terenu, miejsca postojowe.</p> <p><u>Dla przeznaczenia ZC w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeby przeprowadzenia niezbędnych prac pielęgnacyjnych i porządkowych, ▪ zagospodarowanie uzupełniające i dopuszczalne wprowadzać wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ▪ bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, ▪ zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ▪ uwzględnienie, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, strefy sanitarnej od cmentarza.
<p style="text-align: center;">NU</p> <p>Teren składowiska odpadów</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa techniczna lub produkcyjna przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów, np. budynki biurowo-administracyjne.</p> <p><u>Dla przeznaczenia NU w obrębie obszarów wskazanych w studium ustala się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów do czasu zakończenia eksploatacji składowiska odpadów, ▪ wprowadzenie zieleni izolacyjnej minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne, ▪ możliwość wprowadzenia zabudowy kubaturowej związanej z działalnością i obsługą składowiska odpadów, ▪ zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ▪ przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody,
<p style="text-align: center;">R</p> <p>Tereny rolne</p>	<p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.</p> <p><u>Dla przeznaczenia R w obrębie obszarów wskazanych w studium</u></p>

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania terenu
	<p>ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ograniczenie realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym z uwagi na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, ▪ kontynuacja funkcji dla istniejących obiektów mających funkcję inną niż funkcja rolna, ▪ ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych (III) przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi, ▪ wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb.

Źródło: Opracowanie własne

2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

O rodzaju i intensywności zabudowy, standardach przestrzennych i standardach wyposażenia technicznego zdecydują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których zaleca się uwzględnić przyjęte niniejszym opracowaniem wskaźniki.

2.1 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- minimalne powierzchnie działek budowlanych:
 - dla zabudowy szeregowej – 200 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
 - dla zabudowy wolnostojącej – 600 m² (w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaleca się przyjmowanie działek o minimalnej powierzchni 800m²), z wyjątkiem terenów o symbolu MN, dla których minimalna powierzchnia działek budowlanych powinna wynosić 1500m².
- maksymalna wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie,

- liczba miejsc postojowych - nie mniej niż 2 miejsca postojowe przypadające na 1 mieszkanie,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50 %,
- dla budynków mieszkalnych zaleca się stosowanie dachów stromych,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

2.2 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

- minimalne powierzchnie działek budowlanych: zabezpieczająca poza budynkami mieszkalnymi realizację miejsc postojowych, terenów zieleni biologicznie czynnej i terenów placów zabaw,
- maksymalna wysokość zabudowy – do czterech kondygnacji nadziemnych liczba miejsc postojowych - nie mniej niż 2 miejsca postojowe przypadające na 1 mieszkanie,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: nie ustala się,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać, w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

2.3 Zabudowa usługowa

- minimalne powierzchnie działek budowlanych: nie ustala się,
- maksymalna wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie,
- liczba miejsc postojowych - nie mniej niż 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni usług użytkowej budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 75 %,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

2.4 Zabudowa produkcji, składów i magazynów

- minimalne powierzchnie działek budowlanych: nie ustala się,

- maksymalna wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie,
- liczba miejsc postojowych – nie mniej niż 2,5 miejsca postojowego na każde 100 m² powierzchni usług użytkowej budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 75 %,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

2.5 Zabudowa sportowo-rekreacyjna

- minimalne powierzchnie działek budowlanych: 1000-1500 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy – nie ustala się,
- liczba miejsc postojowych - nie ustala się,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 75 %,
- formy architektoniczne budynków i ich wysokości należy wkomponowywać w krajobraz tak, by harmonizowały z otoczeniem.

Dla pozostałych terenów i zabudowy z nimi związanej szczegółowe parametry dotyczące powierzchni działek, powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, zasady podziału terenów na działki oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym wysokości budynków, adekwatnie do istniejących warunków przestrzennych występujących na terenie gminy i w jej sąsiedztwie, zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy

Na obszarze gminy Suchy Las wskazuje się następujące tereny proponowane do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy:

- należy zachować normatywne odległości określające lokalizację budynków i budowli względem linii elektroenergetycznych oraz sieci przesyłowych dalekosiężnych i urządzeń z nimi związanych,
- z tytułu przepisów drogowych, obowiązuje zakaz zabudowy w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni określonej w tych przepisach,

- z tytułu przepisów kolejowych, obowiązuje zakaz zabudowy w odległości od terenów kolejowych określonej w tych przepisach,
- z tytułu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty stanowiące użytki klas III (grunty klasy I i II nie występują na obszarze gminy) oraz grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk nieprzeznaczone w studium pod zabudowę,
- z tytułu przepisów o lasach, grunty leśne,
- z tytułu przepisów określających wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze: wokół terenów cmentarzy powinien być wyznaczony obszar ochronny o stosownej szerokości, jak również ograniczenie lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności,
- z tytułu przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych lub uchwał rady gminy, tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody,
- z tytułu przepisów prawa wodnego, obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- z tytułu przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych, w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bliskim sąsiedztwie pola roboczego poligonu wojskowego oraz rzutni granatów, w zakresie jej ochrony przed uciążliwością sąsiedztwa (hałas, standard środowiska),
- na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych: obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowanych o wysokości 50 m.n.p.t. i większej, właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym,
- w odległości mniejszej niż 5 km od stacji radarowej, będącej elementem systemu radarów meteorologicznych POLRAD zakazuje się lokalizacji pojedynczych turbin wiatrowych oraz w odległości mniejszej niż 20 km od tejże stacji lokalizacji tzw. farm wiatrowych.
- ze względu na zagrożenie pożarowe oraz ewentualne zagrożenie upadkiem drzewa, budynki i budowle powinny być lokalizowane w odległości, co najmniej 12 m od ściany lasu.

Ponadto proponuje się wprowadzenie ograniczenia zabudowy dla terenów dolin rzecznych i strumieni, korytarzy ekologicznych oraz użytków rolnych o ile rysunek studium nie wskazuje inaczej.

III. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

1. Cele polityki ekologicznej i zadania w gminie Suchy Las

Równowaga przyrodnicza oraz trwałość podstawowych procesów przyrodniczych stanowią fundament zrównoważonego rozwoju, który wraz z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego stanowi podstawę optymalnego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. W związku z powyższym głównym kierunkiem działań planistycznych mających na celu ochronę i kształtowanie środowiska przyrodniczego gminy powinno być zachowanie i ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych. Należy przy tym podkreślić, że kierunki ochrony środowiska wyznaczają w dużej mierze odrębne przepisy prawne, dotyczące poszczególnych form ochrony przyrody, jak również ocena stanu i zasobów przyrodniczych, które należy objąć ochroną.

Cele polityki ekologicznej i zadania w gminie Suchy Las określone zostały w Programie Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las. W sposób syntetyczny polityka ekologiczna gminy powinna opierać się na:

- racjonalnym użytkowaniu zasobów naturalnych,
- ochronie powierzchni ziemi w tym polepszeniu ochrony gleb,
- ochronie zasobów wodnych i poprawie ich jakości,
- ochronie powietrza atmosferycznego,
- ochronie środowiska akustycznego,
- ochronie zasobów przyrody.

2. Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody

Na obszarze gminy Suchy Las znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody, o małym lub znikomym przekształceniu zarówno roślinności, sieci rzecznej i morfologii, warunkujące stabilność systemu przyrodniczego. Na terenie gminy Suchy Las, należą do nich:

- Rezerwat przyrody „Gogulec” – utworzony rozporządzeniem nr 41/2001 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2001 r.,
- Obszary chronionego krajobrazu:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej” – utworzony uchwałą nr L/479/2001 Rady Gminy Suchy Las z 29 listopada 2001 r.,

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” – utworzony uchwałą nr XXV/138/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 sierpnia 1995 r. (zmiana granic obszaru nastąpiła w uchwale nr LI/491/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 13 grudnia 2001 r.)
- Obszary Natura 2000:
 - Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001] zatwierdzony przez Komisję Europejską,
 - Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013]
 - utworzony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
- Pomniki przyrody:
 - 16 pomników przyrody stanowiących pojedyncze drzewa,
 - 1 pomnik przyrody stanowiący grupę 92 drzew,
 - 1 pomnik przyrody stanowiący grupę 5 drzew.

2.1 Rezerwat przyrody

Rezerwat „Gogulec” położony jest na północny wschód od Złotkowa, w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Biedrusko". Na obszarze powyższego rezerwatu obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) wraz z rozporządzeniem wykonawczym.

2.2 Obszary Chronionego Krajobrazu

Dla położonych w granicach gminy Suchy Las obszarów chronionego krajobrazu obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

2.3 Obszary Natura 2000

Na obszarach objętych siecią Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki wchodzące w skład obszaru objętego siecią Natura 2000. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody, a gospodarką. Dodatkowo na Obszarach Specjalnej Ochrony szczególnej

ochronie podlega przestrzeń życiowa ptaków. Ochronę tych obszarów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami).

2.4 Pomniki przyrody

Na terenie gminy Suchy Las znajduje się obecnie 18 pomników przyrody, których sposób ochrony określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami). W ramach ochrony pomników przyrody powinno wyznaczać się strefy ochrony wokół nich, a także chronić je aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu, jeżeli nie stanowią zagrożenia dla ludzi lub mienia. Szczegółowe zasady ochrony pomników przyrody określone zostaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zinventaryzowane pomniki przyrody zostały oznaczone na rysunku studium.

2.5 Obiekty i obszary środowiska przyrodniczego objęte ochroną z tytułu przepisów o ochronie przyrody zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Suchy Las

2.5.1 Obszar Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobocki

Obszar Chronionego Krajobrazu Pawłowicko – Sobocki, utworzony na mocy uchwały nr XXIII/232/2000 Rady Gminy Rokietnica z dnia 19 maja 2000 roku, zlokalizowany jest przy zachodniej granicy gminy Suchy Las. Uwzględnia się na terenie gminy Suchy Las powiązania przedmiotowego obszaru, co do zasięgu oraz zasad ochrony ze względu na jego usytuowanie w ciągu ekologicznym Samicy Kierskiej.

2.5.2 Rezerwat Przyrody „Meteoryt Morasko”

Mimo, iż utworzony w 1976 r. rezerwat przyrody „Meteoryt Morasko” nie leży w granicach gminy Suchy Las, w gminie obowiązują niektóre przepisy dotyczące tego rezerwatu z uwagi na jej położenie w strefie ochronnej rezerwatu. Zgodnie z §7 Rozporządzenia Nr 3/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”, w pasie 200 m od rezerwatu:*

- nie należy zmieniać kategorii użytkowania gruntu z wyjątkiem zmiany na las,

- nie należy wprowadzać zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- gospodarkę rolną i leśną prowadzić należy w sposób nie zagrażający istnieniu rezerwatu.

3. Zasoby środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

3.1. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2004 r. Nr 101, poz. 444 z późn. zm.)

Lasy na terenie gminy Suchy Las zgodnie z art. 15 pkt ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach uznaje się za lasy ochronne. Wśród nich można wyróżnić:

- lasy wodochronne (lasy wzdłuż doliny rzeki Warty),
- lasy glebochronne (niewielki fragment wokół Jeziora Ginnowieckiego),
- lasy chroniące środowisko przyrodnicze wokół miast (położone w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast),
- lasy, które mają szczególne znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa (lasy położone w granicach poligonu Biedrusko, w okolicach Wzgórza Jagiełły),
- lasy, które wykazują uszkodzenia drzewostanów na skutek gazów i pyłów emitowanych przez zakłady przemysłowe, objawiające się ubytkiem liści w ponad 25% oraz zniekształceniem koron, lub lasy, w których drzewostany przewidziane są do przebudowy.

3.2. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) obejmuje się ochroną grunty rolne wysokich klas z przeznaczeniem użytkowania rolniczego. Na cele nierolnicze przeznaczyć można grunty wysokich klas tylko w uzasadnionych przypadkach np. związanych z zabudową siedliskową, konieczną infrastrukturą, zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną. Uzasadnione względy mogą się wyrażać np.: w sąsiedztwie już zainwestowanych terenów, korzystnymi warunkami uzbrojenia terenu lub korzystnym położeniu terenu w stosunku do układu komunikacyjnego. Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III (najbardziej urodzajne gleby w gminie) stosownie do przepisów wspomnianej

ustawy wymaga przeprowadzenia procedury planistycznej, której jednym z elementów jest uzyskanie zgody Ministra właściwego ds. rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ochrona gruntów rolnych polega także na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych, jako naturalnych zbiorników wodnych.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeniom służącym turystyce. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne, tak jak grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, mogą być przeznaczone na inne niż wymienione cele po uzyskaniu zgody Ministra właściwego, ds. ochrony środowiska (pozostałe lasy wymagają zgody właściwego marszałka województwa). Zmianę przeznaczenia na cele nieleśne wymagającej powyższej zgody dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne

Źródła, ujęcia wody oraz zbiorniki wód podziemnych są chronione przez ustanawianie stref ochronnych. Istniejące na terenie gminy 4 ujęcia wody podziemnej, Złotniki (w dniu 30 czerwca 2011 r. ujęcie zostało formalnie zamknięte), Chłudowo, Zielątkowo i Biedrusko posiadają strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej.

Na terenie gminy występują obszary specjalnego znaczenia wód wglębnych. Jest to główny zbiornik wód podziemnych w Polsce objęty ochroną szczególną pod nazwą Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 150 – pradolina warszawsko-berlińska. Przebiega on południkowo i związany jest z doliną rzeki Warty. Obszary występowania zbiornika wód podziemnych o mniejszej zasobności wymagają ochrony w skali regionalnej i związane są głównie z lokalizacją i ochroną ujęć wody.

Do obszarów chronionych przez ustawę Prawo wodne zalicza się również obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Nie stanowią one bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia ludności gdyż większość zalewanego obszaru obejmuje tereny leśne. Woda stuletnia stanowić może pewne niewielkie niebezpieczeństwo w Biedrusku.

4. Projektowane formy ochrony przyrody

Przedstawiono obszary proponowane do ochrony prawnej z uwagi na duże znaczenie dla funkcjonowania przyrody:

- projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Rejonu Jeziora Glinnowieckiego” zgodnie z opracowaniem przyrodniczym do Obszaru Chronionego Krajobrazu, położony w obrębie Biedruska,
- projektowane użytki ekologiczne:
 - użytki ekologiczne na terenie istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu Biedrusko; na podstawie opracowania przyrodniczego pt. „Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie Biedruska”,
 - tereny starorzecza i terasy zalewowej rzeki Warty przy północnej granicy Poznania.

5. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

5.1 Krajobraz

W ramach ochrony krajobrazu, zapobieganiu jego przekształceniom, a także w ramach urozmaicenia i wzbogacenia krajobrazu na terenie gminy należy:

- dążyć do rekompozycji nowej zabudowy, wprowadzanej na tereny dawnych siedlisk zagrodowych (we wsiach Gołęczewo, Zielątkowo, Chłudowo), w celu minimalizacji dysonansu między zabudową współczesną, a zabudową tradycyjną, z zachowaniem ustalonych w niniejszym studium wskaźników dla nowoprojektowanej zabudowy i doprecyzowanych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- przeprowadzić prace rewaloryzacyjne zespołów zabytkowych, z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- kontrolować charakter remontów istniejących obiektów zabytkowych, a także sprecyzować ściśle wytyczne dla obiektów nowych, na obszarach wsi o charakterze zabytkowym,
- chronić cmentarze z dominującymi w krajobrazie zadrzewieniami,
- nie dopuścić do przesłonięcia, dominujących w krajobrazie zespołów kościelnych, zarówno z oddalonych miejsc i punktów widokowych jak również z miejsc znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu zespołu kościelnego,
- wprowadzić programy rewitalizacji dla istniejących parków podworskich oraz uaktualnić plany odnowy poszczególnych miejscowości,
- chronić istniejące układy zieleni.

Ważnym elementem krajobrazu gminy są pierwotnie wykształcone dominanty wysokościowe wsi (m. in. wieże kościołów czy ogólnie zarysowane sylwety wsi na obszarach przewyższeń terenu), które nie powinny być przesłaniane przez silosy, maszty

telekomunikacyjne czy wieże elektrowni wiatrowych, co skutkować będzie zachowaniem walorów widokowo – krajobrazowych ukształtowanych sylwet wsi gminy Suchy Las.

5.2 Rzeźba terenu i zasoby geologiczne

Rzeźba terenu gminy Suchy Las jest urozmaicona. Liczne wzniesienia, obniżenia, często zatorfione, wyraźna krawędź doliny Warty na wschodzie i fragmenty płytkich dolin rzeki Samicy – stanowią przegląd różnorodnych form krajobrazu młodoglacjalnego. Generalną zasadą jest pozostawienie rzeźby terenu w stanie niezmienionym. Czynnikiem mogącym negatywnie wpływać na rzeźbę terenu może stać się m.in. nieprawidłowo prowadzona powierzchniowa eksploatacja kopalni. Na terenie gminy Suchy Las istnieje udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Glinienko” (szczegółowo opisane w części A) dlatego działania mające na celu ochronę rzeźby terenu (terenów powierzchniowej eksploatacji złóż), ukierunkowane powinny być na:

- ochronie niezagospodarowanego złoża, a w przypadku eksploatacji złoża jego efektywnym wykorzystaniu,
- prowadzeniu kompleksowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- bieżącą kontrolę, minimalizującą ewentualną rabunkową gospodarkę prowadzoną na terenie eksploatacji oraz prowadzeniu bieżącej rekultywacji powstałych wyrobisk.

5.3 Wody powierzchniowe

System wód powierzchniowych gminy Suchy Las tworzą rzeki oraz naturalne zbiorniki wodne. Na omawianym obszarze występuje mała zasobność wodna istniejących zlewni, co wiąże się z niskimi opadami oraz małą zdolnością retencyjną. W celu ochrony zasobów wód powierzchniowych należy:

- zachować istniejącą budowlę piętrzącą na Samicy Kierskiej,
- zrealizować nową budowlę piętrzącą na Kanale Chludowskim, która przyczyni się do zwiększenia zasobów wody w zlewni i naturalnego podniesienia zwierciadła wód gruntowych, (na podstawie „Programu retencji wód powierzchniowych na terenie województwa poznańskiego – BIPROWODMEL, Poznań 1996 r.),
- szczególnej ochronie podlega dolina rzeki Warty, objęta projektem „Program ochrony dolin rzecznych w Polsce” – Dolina Środkowej Warty – odcinek Poznański,
- dążyć do wyeliminowania wprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi w północnej części gminy,

- obszary występowania terenów zabagnionych i oczek wodnych należy zachować w stanie niezmienionym,
- zachowanie istniejących i wprowadzanie nowych pasów trwałej szaty roślinnej (zadrzewień, zakrzewień, łąk),
- zachować naturalne ciek i, jako drogi naturalnego odwodnienia rozległych obszarów wysoczyznowych,
- utrzymać systematyczną konserwację cieków i rowów melioracyjnych polegającą głównie na odmulaniu dna, udrażnianiu świąteł przepustów, usuwaniu porastających skarpy krzewów (jednostronnie), umacnianiu dna i skarp cieków i rowów, by nie dopuścić do zmniejszenia zdolności właściwego i szybkiego odprowadzania wód opadowych,
- ograniczyć zanieczyszczenia biogenne z przyzmi obornika lokalizowanych na nieuszczelnym podłożu poprzez budowę płyt obornikowych i kompostowni odchodów zwierzęcych.

5.4 Wody podziemne

Wody podziemne ulegają degradacji w znacznie mniejszym stopniu niż wody powierzchniowe. Jakości wód podziemnych zagrażają głównie zanieczyszczenia antropogeniczne, a ich ochrona powinna polegać na:

- uwzględnieniu, przy zagospodarowaniu terenu, występowania zbiornika wód podziemnych, związanych z tym stref zasobowych i stref ochrony bezpośredniej ujęć wody w Złotnikach, Chludowie, Zielątkowie i Biedrusku,
- skanalizowanie w pierwszej kolejności terenów zainwestowanych, położonych w zasięgu stref zasobowych,
- ograniczeniu lokalizowania inwestycji mogących negatywnie wpływać, na jakość wód podziemnych.

5.5 System zieleni publicznej

Na system zieleni publicznej w gminie Suchy Las składa się zieleni urządzona w postaci zieleni przyulicznej, ogrodów, zieleńców, zieleni towarzyszącej zabudowie, zieleni izolacyjnej oraz tereny cmentarzy i ogrodów działkowych (parki podworskie w gminie Suchy Las stanowią własność prywatną). Zachowanie ciągłości systemów zielonych w gminie uznaje się za jedno z głównych zadań kształtowania systemów zieleni. System ten powinien opierać się na istniejących zasobach środowiska przyrodniczego oraz wykreowaniu nowych elementów poprzez:

- uporządkowanie zieleni wzdłuż istniejących szlaków turystycznych,

- realizacja terenów zieleni urządzonej na terenach przeznaczonych pod zabudowę (szczególnie zabudowę mieszkaniową),
- uzupełnienie lub wyznaczenie nowych pasów zieleni wzdłuż zbiorników i cieków wodnych,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic, sieci infrastruktury technicznej oraz na styku obszarów o różnych, kolidujących ze sobą kierunkach zagospodarowania,
- na terenach zieleni urządzonej, w miarę możliwości, realizacja małej architektury i urządzeń służących rekreacji mieszkańców,
- sukcesywne zwiększanie atrakcyjności terenów zieleni urządzonej poprzez prowadzenie regularnych zabiegów pielęgnacyjnych i zwiększanie bioróżnorodności biologicznej na zagospodarowanych już terenach.

5.6 Gleby

Działania mające na celu ochronę i prawidłowe gospodarowanie zasobami glebowymi na terenie gminy powinny skupiać się na:

- zalesianiu i zadarnianiu obszarów narażonych na erozję,
- ograniczeniu gleb najwyższych klas bonitacyjnych oraz pochodzenia organicznego z zainwestowania (z wyłączeniem terenów wskazanych pod zainwestowanie, zgodnie z rysunkiem studium);
- ograniczeniu przemieszczania się poziomów glebowych podczas prac budowlanych,
- rekultywacji gleb zdegradowanych,
- całkowitym zakazie rolniczego wykorzystania ścieków,
- minimalizowaniu odpływu ścieków do gleb.

5.7 Korytarze ekologiczne

Szczególnie ważną rolę w kształtowaniu zewnętrznych zależności przyrodniczych i spełnianiu funkcji korytarzy ekologicznych pełni korytarz ekologiczny o randze krajowej związany z doliną rzeki Warty oraz korytarz ekologiczny o randze regionalnej przechodzący wzdłuż doliny Samicy Kierskiej. Na terenie opracowania występują lokalne korytarze ekologiczne wzdłuż mniejszych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

Priorytetowym kierunkiem działań w aspekcie korytarzy ekologicznych powinno stać się utrzymanie i zapewnienie ich ciągłości oraz uzupełnienie sieci obszarów chronionych

(również występujących na terenach sąsiadujących z gminą Suchy Las). Ponadto istnieje konieczność powiązania krajowego systemu korytarzy ekologicznych z systemem europejskim, dla którego konstrukcję nośną stanowią będą korytarze ekologiczne głównego systemu hydrograficznego kraju, w tym korytarza ekologicznego o randze krajowej wzdłuż doliny Warty.

Na obszarach korytarzy ekologicznych proponuje się lokalizowanie zabudowy w taki sposób, aby nie stanowiła znaczących barier uniemożliwiających naturalną migrację zwierząt i roślin.

5.8 Fauna i flora

Zagospodarowanie terenu gminy powoduje, iż naturalna fauna i flora ogranicza się praktycznie do kompleksów leśnych oraz dolin rzecznych. W celu utrzymania w stanie nie pogorszonej fauny i flory na terenie gminy działania w tym zakresie ukierunkowane powinny być na:

- utrzymanie i tworzenie nowych przestrzennych powiązań obszarów przyrodniczo cennych, w tym tworzeniu lokalnych korytarzy ekologicznych utworzonych poprzez wprowadzanie zadrzewień:
 - wzdłuż dróg polnych,
 - na granicy użytków rolnych,
 - wzdłuż cieków, kanałów, rowów melioracyjnych,
 - przeciwoerozyjnych,
 - łąkowo-pastwiskowych,
 - wzdłuż dróg publicznych (w zależności od możliwości technicznych).
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu cennych typów biotopów, wraz z otoczeniem oraz obniżeń bezodpływowych,
- pozostawienie trwałych użytków zielonych w naturalnym stanie (funkcje retencyjne i biocenotyczne);
- uzupełnienie zielenią istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- zachowanie bioróżnorodności ekosystemów w celu ochrony cennych zbiorowisk roślinnych i obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt;
- wykonywanie stałego monitoringu fauny i flory obszaru gminy;
- stosowanie się do zaleceń ochronnych określonych dla poszczególnych gatunków i obszarów cennych przyrodniczo, w tym objętych ochroną prawną.

5.9 Ochrona powietrza atmosferycznego

Działania inwestycyjne podejmowane na terenie gminy powinny uwzględniać wymogi ochrony powietrza atmosferycznego. Koniecznym jest, aby w ramach poprawy, jakości powietrza, działania ukierunkować przede wszystkim na:

- uwzględnianie przy planowaniu przestrzennym konieczności ochrony powietrza,
- promowanie i wykorzystanie energii z odnawialnych źródeł energii i gazu (z uwzględnieniem szeregu uwarunkowań, w tym barier i ograniczeń związanych z wymogami ochrony zasobów i walorów środowiska przyrodniczego),
- zwiększenie wykorzystania transportu publicznego,
- ograniczenie zagospodarowania związanego z działalnością gospodarczą, która może pogorszyć stan powietrza,
- zwiększenie przepustowości ulic i zachowanie płynności ruchu, w celu zmniejszenia emisji spalin.

5.10 Klimat akustyczny, ochrona przed hałasem, drganiami i promieniowaniem elektromagnetycznym

Ze względu na postępującą urbanizację na terenie gminy Suchy Las oraz stałą rozbudowę sieci dróg, zapewnienie właściwych warunków akustycznych staje się zadaniem priorytetowym i równocześnie coraz bardziej skomplikowanym. Problem nadmiernego hałasu dotyczy głównie mieszkańców obszarów sąsiadujących z drogami o dużej intensywności ruchu. Oprócz hałasu w budynkach położonych przy trasach komunikacyjnych występuje także narażenie na wibracje. Jest to zagrożenie nie tylko dla mieszkańców, ale także dla samych konstrukcji budowlanych. Może powodować, bowiem uszkodzenia budynków przyczyniając się do zwiększenia częstotliwości remontów i koniecznych napraw. Szczególnie narażone na wibracje są budowle zabytkowe. Polepszenie stanu klimatu akustycznego oraz ochrona przed wibracjami na terenie gminy będzie polegało m.in. na realizacji następujących zadań:

- budowa ekranów akustycznych wzdłuż ulic i tras tranzytowych przebiegających przez gminę w szczególności wzdłuż docelowej drogi ekspresowej, w przypadku przekroczenia norm hałasu (z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego),
- monitorowanie stanu taboru komunikacji publicznej,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów przemysłowych i innych generujących hałas,
- modernizacja dróg oraz zwiększenie przepustowości istniejących i projektowanych ulic,

- uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów (w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) uciążliwości związanych z występowaniem obiektów wojskowych (np. strzelnicy, rzutki granatem itp.).

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach. Ograniczenie oddziaływania pól elektroenergetycznych wymaga również uwzględnienia warunków określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska i zasad wyznaczania pasów technologicznych wokół tych linii.

6. Uzdrowiska

Na terenie gminy Suchy Las nie przewiduje się lokalizowania uzdrowisk.

IV. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach gminy Suchy Las znajdują się zasoby o znaczącej wartości historyczno-kulturowej:

- zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych,
- zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w trakcie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski.

Należy dążyć do maksymalnej ochrony zachowanych zasobów dziedzictwa kulturowego i tworzenia warunków sprzyjających kreacji nowych wartości w harmonii z otoczeniem kulturowym i przyrodniczym. W szczególności wymagana jest ochrona obiektów i zespołów zabytkowych prawnie chronionych i ich otoczenia przed zmianami mogącym spowodować degradację ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych.

Ponadto w ramach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej należy uwzględnić wymagania gminnego programu opieki nad zabytkami. Za główne cele wynikające z powyższego opracowania uznaje się:

- zahamowanie degradacji i poprawa stanu zasobów dziedzictwa kulturowego gminy,

- uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków przy sporządzaniu i zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- podejmowanie i określanie warunków współpracy z właścicielami obiektów zabytkowych,
- inicjowanie i wspieranie działań edukacyjnych, informacyjnych, turystycznych i innych, których celem jest propagowanie znajomości zabytków wśród mieszkańców gminy oraz zaszczepianie w ich świadomości zasadności i potrzeby opieki nad zabytkami,
- zachowanie oryginalności i odmienności gminy pozwalające na identyfikację kulturową w zglobalizowanym świecie,
- wspieranie działań zmierzających do pozyskania środków finansowych na opiekę nad zabytkami.

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków zamieszczony został w części A studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w rozdziale IV pkt. 3. Wszystkie obiekty z tego wykazu objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku obiektów ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków wskazane jest trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, utrzymanie (lub rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego, zgodnie z historycznym zagospodarowaniem oraz opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi. Ponadto należy dążyć do zachowania właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych z ustalonych kierunków widokowych.

Na prowadzenie wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich, restauratorskich przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków bądź mogących mieć wpływ na jego otoczenie należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków.

2. Obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Na terenie gminy oprócz zabytków wpisanych do rejestru istnieją obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wykaz zabytków objętych ewidencją znajduje się w części A studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w rozdziale IV pkt. 4. Ww. obiekty uznaje się za proponowane do objęcia ochroną poprzez zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Szczegółowy wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zamieszczony został w części A studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w rozdziale IV pkt. 5. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie ze względu na czas powstania, walory architektoniczne, historyczne, wartość lokalno-kulturową i przynależność do historycznej zabudowy miejscowości. Ochrona obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków sprowadza się zasadniczo do ochrony bryły, gabarytów i wystroju elewacji. Zabytki te należy chronić odpowiednimi ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (wydawaną przez starostę). Dla ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, studium wskazuje możliwość zastosowania wytycznych do ujęcia w powyższych opracowaniach:

- w przypadku remontu polegającego na wymianie stolarki okiennej zaleca się zachowanie tej samej wielkości, kształtu i podziałów jak oryginalna,
- wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już powiązań przestrzennych i planistycznych,
- zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów przy remontach obiektów zabytkowych, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji budynków,
- zaleca się rezygnację z dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- należy opracować dokumentację konserwatorską obiektu w przypadku jego rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac remontowych właściciel powinien uzyskać opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącą planowanych prac.

4. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Suchy Las zlokalizowanych jest 15 stanowisk archeologicznych, wśród których należy wyróżnić grodzisko średniowieczne w miejscowości Biedrusko (w granicach terenu zamkniętego) wpisane do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod numerem rejestru 2265/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznania z dnia 16 grudnia 1992 r.

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków objęte są ścisłą ochroną konserwatorską zgodnie przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Na terenie stanowisk wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, a prace porządkowe prowadzone w jego obrębie wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na terenie gminy Suchy Las wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej, w których przedmiotem ochrony są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach „stref ochrony archeologicznej” ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w obrębie wykopów budowlanych. Na prowadzenie badań archeologicznych podmiot realizujący inwestycję powinien uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na zabudowę.

Ponadto dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy przeprowadzić rozpoznanie badań powierzchniowo-sondażowych, na które inwestor powinien uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w którym zostanie określony zakres niezbędnych prac archeologicznych”.

5. Strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrona ekspozycji

Strefa ochrony konserwatorskiej została wyznaczona w miejscowościach Gołęczewo oraz Złotniki. W granicach strefy ochrona konserwatorska powinna polegać na:

- nawiązywaniu gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej;
- dostosowywaniu wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
- utrzymaniu podstawowego układu ulic i placów,
- wszelkie remonty winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna lub produkty o zbliżonym wyglądzie),
- możliwości opracowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji przykładowych rozwiązań witryn, reklam, oświetlenia i malej architektury w celu przystosowania historycznej zabudowy do współczesnych wymogów, przy zachowaniu jej historycznego charakteru,
- opracowaniu analiz widokowych dopuszczających możliwości i określających zasady inwestowania w przypadku planowanego zagospodarowania terenu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,

- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych przy obiektach ujętych w rejestrze zabytków województwa wielkopolskiego.
- wymóg konsultowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej.

Otwarcia widokowe wyznaczone w miejscowości Gołęczewo stanowią zabezpieczenie właściwej ekspozycji budynków zabytkowych. Poprzez zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ograniczyć lokalizowanie nowych dominant oraz chronić teren integralnie związany z zabytkowymi budynkami, stanowiącymi jego najbliższe otoczenie.

W przypadku stwierdzenia potrzeby ustalenia nowych stref ochrony konserwatorskiej istnieje możliwość wprowadzenia ich w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Równocześnie dopuszcza się korektę wyznaczonej w studium strefy ochrony konserwatorskiej, uwzględniając uwarunkowania szczegółowe wsi Gołęczewo.

6. Parki podworskie

Parki podworskie podlegają ochronie, jako kompleksy zabytkowe i przyrodnicze stanowiące integralnie połączoną całość o dużych walorach krajobrazowych. Na terenie zabytkowych założeń parkowych należy utrzymać wyznaczone granice parków, bezwzględnie chronić stary zachowany drzewostan oraz układ kompozycyjny i przestrzenny.

Kształtowanie zabudowy możliwe jest jedynie na obszarze jej historycznego występowania. Wszystkie zmiany sposobu użytkowania, adaptacje i remonty obiektów wchodzących w skład zespołów, wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków a prace rewaloryzacyjne być powinny być wykonywane w oparciu o dokumentację zaopiniowaną przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto w sąsiedztwie parków nie należy lokalizować inwestycji mogących niekorzystnie wpływać na stan zieleni i powodujących degradację obszarów parkowych oraz otulin parków poprzez źródła zanieczyszczeń.

7. Obiekty sakralne

Do obiektów sakralnych o wybitnych wartościach zabytkowych, stanowiących dominanty, należą zabytkowe kościoły oraz cmentarze na terenie gminy. Na obszarze oraz w otoczeniu powyższych obiektów, należy zachować zabytkowy układ zieleni oraz ograniczyć lokalizowanie obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją.

8. Pozostałe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Ponadto w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej ustalono następujące zasady:

- chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej (o cechach zabytkowych),
- podczas planowania lokalizacji inwestycji związanych z budową elektrowni wiatrowych, należy wykluczyć możliwość jej realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych i historycznych zespołów dworsko-parkowych (wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych zespołów i prowadzące od nich na zewnątrz (wzdłuż alei i dróg dojazdowych).

V. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

1.1 Układ drogowy

Ze względu na klasyfikację administracyjną na układ komunikacyjny gminy składają się droga krajowa, drogi powiatowe oraz drogi gminne. Drogi krajowe stanowią układ drogowy nadrzędny. Do układu komunikacyjnego podstawowego należą drogi powiatowe, które zapewniają odpowiednie połączenie z rejonami sąsiednich powiatów i gmin. Z kolei na układ uzupełniający składają się drogi gminne, które umożliwiają obsługę poszczególnych miejscowości gminy.

Podstawowym celem polityki rozwoju systemu komunikacji, opartym na strategii zrównoważonego rozwoju, jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego przemieszczania się osób i towarów, z jednoczesnym ograniczeniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska. Dlatego ważnym staje się:

- zwiększenie płynności ruchu drogowego przy rosnącej liczbie pojazdów,
- skrócenie czasów przejazdu pomiędzy poszczególnymi miejscowościami,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zapewnienie lepszych połączeń z drogami krajowymi, powiatowymi oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami.

- zapewnienie ciągłości powiązań komunikacyjnych z gminami sąsiednimi.

W tym celu wydaje się niezbędne przeprowadzenie aktualizacji kategoryzacji dróg, a w dalszej konsekwencji przeprowadzenie prac dostosowujących je do wymogów klasy, do której zostaną zakwalifikowane.

Przedstawiony na rysunku studium układ komunikacyjny uwzględnia zarówno drogi ekspresowe, drogi zbiorcze jak i lokalne. Znalazły się w nim jeszcze inne drogi o klasach technicznych dojazdowych i wewnętrznych. Przedstawiony układ stanowi jedynie szkielet dla terenów inwestycyjnych tym samym nie uwzględnia on w pełni klasyfikacji technicznej istniejących i projektowanych dróg. Gmina nie dysponuje klasyfikacją techniczną wszystkich dróg gminnych znajdujących się w jej granicach. Klasy zostały przypisane zostały jedynie do dróg znajdujących się na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą rady gminy w sprawie dróg – drogi gminne – określenie ich przebiegu i klasy technicznej będzie następowało w planach miejscowych.

Wobec powyższego, gmina będzie prowadziła politykę przestrzenną, w zakresie wyznaczania przebiegu dróg gminnych i ich kategoryzacji, zgodnie z uchwałą rady gminy w sprawie dróg gminnych, niezależnie od układu komunikacyjnego przedstawionego w studium,.

1.1.1 Droga krajowa

Przez gminę Suchy Las przebiega droga krajowa nr 11 zaliczona do dróg klasy GP (głównych ruchy przyspieszonego) relacji Kołobrzeg – Bytom. W docelowych założeniach będzie to droga krajowa klasy ekspresowej.

W celu wyeliminowania ruchu tranzytowego związanego z tą drogą z intensywnie zainwestowanych miejscowości na obszarze gminy i równocześnie zapewnienia szybkiego dostępu gmin położonych w północnej części województwa, (w tym gm. Suchy Las) do autostrady A-2, zaprojektowano obwodnicę zachodnią miasta Poznania. Obwodnica ta będzie przebiegać od północy gminy do Złotkowa, po śladzie obecnej drogi nr 11. Dalszy odcinek w kierunku południowo-zachodnim pozwoli, w węźle autostradowym „Głuchowo” (gm. Komorniki), na powiązanie z autostradą A-2 oraz z drogą ekspresową nr 5.

Istniejąca droga Nr 11 na obszarze gminy, tj. na odcinku od węzła „Złotkowo” w kierunku Kołobrzegu, będzie miała charakter drogi ekspresowej – klasy S. Gmina Suchy Las na swoim obszarze uzyska dostęp do drogi ekspresowej poprzez węzły: „Złotkowo” i „Chludowo”. Założenie rozbudowy drogi krajowej Nr 11, pod względem funkcjonalnym i technicznym, wyznacza kierunki rozwoju komunikacji ponadlokalnej na obszarze gminy.

W ciągu obecnego przebiegu drogi Nr 11 przewiduje się:

- zachowanie rezerwy terenu pod rozbudowę przedmiotowej drogi krajowej o drugą jezdnię na odcinku „węzeł Złotkowo” – północna granica gminy,
- na odcinku od południowej granicy gminy do „węzła Złotkowo” budowa nowej drogi ponadlokalnej po zachodniej stronie miejscowości Suchy Las i Złotniki tzw. „Nowej Obornickiej”,
- na odcinku „węzeł Złotkowo” – południowa granica gminy, dla drogi nr 11 przyjmuje się klasę ulicy głównej G o szerokości w liniach rozgraniczających – 40 m.

Zmiana powiązań drogi krajowej nr 11:

- uwzględnia się wymogi związane z dostosowaniem drogi krajowej nr 11 do klasy drogi ekspresowej zgodnie z planem zagospodarowania województwa wielkopolskiego,
- uwzględnia się rezerwy terenowe pod węzły i przejazdy związane z drogą krajową nr 11 we wsi Chłudowo, Gołęczewo i Złotkowo na terenie gminy Suchy Las,
- określenie przebiegu dróg zbiorczych, obsługujących tereny przyległe do drogi krajowej nr 11 nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy krajowej projektowanej drodze ekspresowej S-11 możliwa będzie wyłącznie poprzez węzły drogowe i układ dróg zbiorczych i lokalnych z włączeniem do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach, przy odpowiednich odległości pomiędzy nimi. Wyklucza się możliwość tworzenia nowych bezpośrednich włączeń do drogi krajowej. Dojazd do projektowanej drogi ekspresowej S11 możliwy będzie wyłącznie poprzez drogi obsługujące z włączeniem na planowanych węzłach drogowych.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenu należy ograniczyć ilość bezpośrednich zjazdów na drogę krajową Nr 11. Na terenie wsi Suchy Las, Jelonek i Złotniki, ilość skrzyżowań z drogą krajową Nr 11 należy przyjąć w oparciu o obowiązujące przepisy i opracowania.

Przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z istniejącą drogą krajową nr 11 oraz projektowaną drogą ekspresową nr 11 należy uwzględnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradacją stałych komponentów środowiska naturalnego. Dopuszcza się jednak wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zarezerwować należy teren poza pasem drogowym drogi krajowej.

Minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 11 powinny być zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz raportami oddziaływania na środowisko. Szczegółowe określanie odległości budynków od krawędzi jezdni nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

1.1.2 Projektowane drogi ponadlokalne

Rozwój przestrzenny zachodniego obszaru gminy wymaga skomunikowania tego terenu oraz zapewnienia powiązań drogowych z obszarem całej gminy, a także z gminami ościennymi. W związku z powyższym przewiduje się możliwość realizacji:

- obejścia drogowego Suchego Lasu i Złotnik, tzw. „Nowej Obornickiej” - w kierunku północnym do węzła drogowego – wyznaczone jest generalnie (w odniesieniu do kierunku i zasady przebiegu) z uwzględnieniem włączenia do obwodnicy zachodniej miasta Poznania. Rozwiązanie to uzależnione jest od wyniku rewizji ustaleń koncepcji obwodnicy zachodniej miasta Poznania z uwzględnieniem możliwości potraktowania tej drogi, jako alternatywnej głównej trasy dojazdowej do m. Poznania. Droga ta powinna uzyskać parametry i klasę drogi głównej ruchu przyspieszonego GP.
- łącznika drogowego stanowiącego istotny fragment Zewnętrznego Fragmentu Pierścienia Drogowego Aglomeracji Poznańskiej. Celem trasowania pierścienia drogowego jest zapewnienie powiązań drogowych o zasięgu ponadlokalnym oraz zapewnienie integracji komunikacyjnej gmin przyległych do tej drogi. Na terenie gminy Suchy Las zaproponowano – poza terenem zamkniętym – rezerwę terenową pod przebieg ww. drogi. Na terenie zamkniętym określono orientacyjny przebieg drogi, dla której przewiduje się klasę G – główną.

1.1.3 Drogi powiatowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) przyjmuje się dla dróg powiatowych klasy techniczne przedstawione w tabeli nr 2. Przyporządkowane poszczególnym drogom powiatowym klasy technicznej ustala się, jako postulowane z możliwością zmian.

Tabela 2. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las

Lp.	Nr	Nazwa drogi	Przebieg drogi	Długość (km)	Klasa
1.	2400P	Napachanie - Złotkowo	granica gminy - Złotkowo	1,435	G
2.	2406P	Bolechowo – Radojewo	granica gminy - Biedrusko - granica powiatu	5,896	G
3.	2431P	Radojewo - Poznań	granica powiatu – Suchy Las – granica powiatu	2,280	G
4.	2427P	Żydowo-Chłudowo	granica powiatu – Zielątkowo - Chłudowo	3,860	Z
5.	2428P	Goleńczewo - Sobota	Goleńczewo – granica gminy	2,295	Z
6.	2061P	Wargowo - Goleńczewo	granica powiatu – Zielątkowo - Goleńczewo	4,460	Z
7.	2430P	Psarskie - Złotniki	granica powiatu - Złotniki	3,000	Z
Razem				23,226	

Źródło: Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu

Drogi Nr 2061P, Nr 2427P, Nr 2428P i Nr 2430P nie spełniają definicji dróg powiatowych; zaleca się ich przekwalifikowanie do kategorii dróg gminnych po uzgodnieniu z sąsiednimi gminami. Zmiana kategorii dróg nie wpłynie na sposób funkcjonowania układu komunikacyjnego i obsługę komunikacyjną terenów.

Zaleca się, przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenie sąsiadującym z drogą powiatową, uwzględnić strefę uciążliwości drogi, związaną z natężeniem ruchu stanowiącym zagrożenie dla upraw, budowli, środowiska. Nowe włączenia do dróg powiatowych dopuszcza się poprzez drogi zbiorcze. Włączenia na obszarze istniejącej zabudowy przewiduje się poprzez drogi zbiorcze lub łącznie zjazdów. Ponadto należy:

- zaprojektować nowe włączenia do drogi powiatowej pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
- zabezpieczyć wzdłuż istniejących pasów drogowych terenu niezbędnego dla celów przebudowy i remontu dróg,
- umożliwić lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogi powiatowej,
- zapewnić w obrębie skrzyżowań i zjazdów wolne od przeszkód pola widoczności zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

Przewiduję się zmianę układu następujących dróg powiatowych:

- droga powiatowa nr 2400P:

- planowane zagospodarowanie przestrzenne: bezkolizyjne skrzyżowania dróg, dwupoziomowe z projektowaną zachodnią obwodnicą miasta Poznania – drogą ekspresową S11 i linią kolejową oraz dwa skrzyżowania jednopoziomowe z ulicami: Sobocką i Obornicką oraz projektowaną „Nową Obornicką” (obwodnicą wsi Suchy Las i Złotniki).
- droga powiatowa nr 2406P (obwodnica Biedruska):
 - planowane zagospodarowanie przestrzenne: utworzenie obwodnicy miejscowości Biedrusko oraz zmiana klasy technicznej drogi na drogę o klasie G – głównej, z powodu pełnionej roli w skali regionu.
- droga powiatowa nr 2430P:
 - planowane zagospodarowania przestrzenne: dopuszcza się korektę przebiegu ul. Złotnickiej na terenie gminy Suchy Las celem jej dostosowania do docelowego układu drogowo-ulicznego Poznania, poprzez dowiązanie drogi powiatowej nr 2400P z drogą zbiorczą stanowiącą tzw. „lokalne obejście dawnej wsi Psarskie”. Ponadto planuje się korektę przebiegu drogi wzdłuż terenu usług oświaty - nauki i doświadczalnictwa rolniczego we wsi Złotniki.
- droga powiatowa nr 2431P:
 - planowane zagospodarowanie przestrzenne: zmiana przebiegu ul. Sucholeskiej na projektowaną tzw. ul. Nową Sucholeską, z wiaduktem nad terenami kolejowymi i przedłużeniem Nowej Obornickiej, o klasie Z – zbiorczej.

Zmianę układu dróg powiatowych należy traktować, jako postulaty docelowe, a nie obowiązujące w przypadku tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.1.4 Drogi gminne

Nowe rozwiązania komunikacyjne powinny zostać przewidziane przede wszystkim na terenach zabudowy produkcji, składów, magazynów i usług. Szczegółowy przebieg tych dróg określą specjalistyczne opracowania oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w ciągu ul. Jelonkowej w Złotnikach i ul. Jaśminowej w Suchym Lesie, z wyjątkiem odcinka pomiędzy nieużytkowaną obecnie drogą czołgową, a ul. Nektarową, wprowadza się na rysunku studium drogę gminną o klasie technicznej L – lokalną. Przewiduje się również drogę publiczną łączącą ul. 7 Pułku Strzelców Konnych z ul. Chludowską w Biedrusku, wyznaczoną po terenie działki o numerze ewidencyjnym 13/8, a między działkami 13/10 i 14/8. Ww. drogę należy projektować łącznie ze ścieżką rowerową. W studium określa się również inne drogi gminne - w miejscowości Biedrusko

oraz Złotkowo (łącznik drogowy drogi powiatowej nr 2400P z ulicą Polną), których przebieg wyznaczony jest generalnie (w odniesieniu, co do kierunku i zasady przebiegu).

Planowane drogi gminne nie wyczerpują możliwości ich rozwoju. W szczególności w sporządzanych planach miejscowych mogą być wyznaczane kolejne drogi gminne oraz uszczegółowiane przebiegi planowanych dróg wskazanych w Studium.

1.2 Komunikacja kolejowa

Dla wzajemnego powiązania największych miast Polski zachodniej przewiduje się utworzenie systemu międzyregionalnych połączeń kolejowych. System na obszarze Wielkopolski planowany jest w oparciu o modernizację m. in. poprzez przystosowanie do prędkości 120 km/h linii kolejowej nr 354 Poznań – Piła zlokalizowanej na terenie gminy Suchy Las. W zakresie powiązań lokalnych rola kolei w obsłudze ruchu pasażerskiego, szczególnie w powiązaniach z Poznaniem powinna być zwiększona. W związku z powyższym przewiduje się realizację lokalnej sieci połączeń kolejowych ze stacjami w Złotnikach, Gołęczewie oraz Chludowie.

Przy lokalizowaniu inwestycji wzdłuż terenów kolejowych należy uwzględnić przepisy o transporcie kolejowym.

1.3 Komunikacja autobusowa

Celem rozwoju komunikacji zbiorowej jest zapewnienie możliwości korzystania z niej przez wszystkich mieszkańców gminy oraz utrzymanie wysokiego standardu obsługi. Podstawowym kierunkiem przewozów pozostanie Poznań. Trasy autobusów i lokalizacje przystanków powinny zapewniać dojścia piesze granicach długości 500 – 1000m. Układ linii autobusowych zależeć będzie od rozwoju układu drogowego i będzie ulegał zmianom w miarę jego rozbudowy. Dla potrzeb funkcjonowania komunikacji autobusowej, w projektach budowlanych należy przewidywać lokalizację przystanków z zatokami i wiatami oraz w miarę potrzeb i możliwości pętli końcowych.

Osobnym zagadnieniem, aczkolwiek silnie związanym ze sprawami drogowymi pozostaje funkcjonująca sieć transportowa. Stałą łączność pomiędzy dużą aglomeracją poznańską, a sąsiadującą z nią Gminą Suchy Las, zapewniają autobusy komunikacji gminnej. W tym zakresie należy zapewnić częstą i względnie szybką łączność z centrum regionalnym, co przyczyni się do budowania i poprawy funkcjonalności komunikacji w aglomeracji.

1.4 Lotniska

Na terenie obrębu Złotniki (Suchy Las) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska cywilnego Poznań-Ławica. Wszystkie obiekty o wysokości 100 metrów nad poziomem terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz oznakowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Lokalizacja lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny nie powoduje ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu. Niemniej jednak należy mieć na uwadze ewentualną konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej – w szczególności w południowej części obrębu Złotniki.

Szczegółowe uzgodnienia dokonane zostaną podczas opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.5 Ruch pieszcy

Należy dążyć do stworzenia dogodnych i bezpiecznych powiązań komunikacyjnych dla pieszych. W czasie budowy i modernizacji dróg należy je wyposażać w chodniki i przejścia dla pieszych.

1.6 Polityka parkingowa

Zasady polityki parkingowej wynikają z założonego dopuszczalnego wysokiego udziału komunikacji indywidualnej. Oznacza to dobrą obsługę komunikacyjną całej gminy, włącznie z zapewnieniem właściwej liczby i organizacji miejsc do parkowania. Realizacja polityki parkingowej oparta jest o wskaźniki miejsc postojowych określone w niniejszym studium oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zarówno w odniesieniu do miejsc postojowych na terenach publicznych oraz na terenach prywatnych.

Kolejnym elementem polityki parkingowej są miejsca dla przechowywania (postojów) rowerów. Powinny one powstać przy wszystkich szkołach ponadpodstawowych i budynkach użyteczności publicznej oraz przy wszystkich węzłach przesiadkowych na obszarze gminy. Także dworce i przystanki kolejowe na terenie gminy powinny zapewniać możliwość bezpiecznego i długotrwałego (8-10 godzin) przechowywania rowerów.

1.7 Inne systemy komunikacji

1.7.1 Trasy rowerowe

Przez teren gminy Suchy Las przebiegają trasy rowerowe, szczegółowo opisane w części A studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w rozdziale XIII pkt. 1.5. Do celów turystycznych wykorzystywane są również drogi publiczne. Ze względu na znaczne walory krajobrazowe (lasy i jeziora) gminy Suchy Las należy zwrócić szczególną uwagę na promocję i oznaczenie w terenie odpowiednich tras rowerowych. Ponadto przewiduje się budowę mostu oraz wykonanie przeprawy promowej przez rzekę Wartę w miejscowości Owińska, jako elementu „Cysterskiego Szlaku Rowerowego Poznań – Owińska – Wągrowiec - Łekno” w historycznym miejscu przeprawy promowej, do której prowadzi objazd ul. Piółunową w Poznaniu.

1.7.2 Drogi rowerowe

Na terenie gminy Suchy Las planuje się rozwój dróg rowerowych w oparciu o opracowanie pt. „Koncepcja dróg rowerowych na terenie gminy Suchy Las”, wykonanego przez Instytut Architektury i Planowania Przestrzennego Politechniki Poznańskiej w 1997 r. z inicjatywy Towarzystwa Przyjaciół Gminy Suchy Las. W ujęciu modelowym za podstawową zasadę trasowania dróg i ścieżek rowerowych, przyjęto zasadę bezpiecznego korzystania z tych dróg, przy minimalizacji ilości kolizji użytkowników roweru z pozostałymi użytkownikami dróg. Zasada ta została zrealizowana przy równoczesnym zapewnieniu pozostałych wymaganych połączeń drogowych. Przedłożone rozwiązanie w ujęciu modelowym umożliwia aktualizację koncepcji wg bieżących potrzeb, pod warunkiem minimalizacji kolizji dróg i ścieżek rowerowych z podstawowym układem drogowym gminy i terenami zamkniętymi. Techniczne rozwiązania sieci dróg rowerowych winny być integralnie związane z docelowymi rozwiązaniami komunikacji kołowej.

Dotychczas jedna z dróg rowerowych została w pełni wytyczona w terenie i oznakowana. Droga ta biegnie z Poznania (pętla PST) poprzez Suchy Las, Złotniki, Złotkowo, granicą poligonu, przez Gołęczewo do Chłudowa i łącznie ma 15,4 km długości.

W ramach nowych rozwiązań komunikacyjnych proponuje się budowę drogi rowerowej z Biedruska do Poznania z możliwością równoległego przebiegu przy projektowanej obwodnicy przez tereny leśne i nadwarciańskie.

Przy istniejącej drodze powiatowej nr 2406P planuje się wykonanie drogi rowerowej po stronie zachodniej, natomiast przy proponowanej obwodnicy po stronie wschodniej od strony rzeki Warty.

2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Infrastruktura techniczna stanowi element trwałego zagospodarowania, a zarazem jest czynnikiem przyciągającym kapitał, nowe inwestycje oraz poprawia jakość życia ludności w gminie. Sieci infrastruktury powinny tworzyć zintegrowany system obsługi i nie powinny być projektowane odrębnie. Istnieje możliwość planowania i trasowania na terenie gminy, przebiegu magistralnych linii infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie uzależnionym od uwarunkowań miejscowych.

2.1 Założenia ogólne w zakresie rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Docelowy układ sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie przedstawiony jest w „Koncepcji programowo-przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenu Gminy Suchy Las”, opracowanej w 2002 r. przez PPI „EKOLOG-1” Sp. z o. o (planowana jest aktualizacja przedmiotowego opracowania) oraz „Koncepcji programowo-przestrzennej zwodociągowania i skanalizowania terenu miejscowości Biedrusko” opracowanej w 2010 r. przez BP ESKO.

Tereny, dla których zaistnieją zmiany w zabudowie mieszkaniowej należy zbilansować pod względem ilości mieszkańców. Nowy bilans musi uwzględnić docelową liczbę mieszkańców przy doborze średnic w projektach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Dla terenów, do których istniejące koncepcje programowo przestrzenne w zakresie zwodociągowania i skanalizowania nie przewidują szczegółowych rozwiązań zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków, należy opracować odrębne rozwiązania koncepcyjne.

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Suchy Las należy realizować poprzez:

- zarezerwowanie terenów, będących własnością Gminy lub Skarbu Państwa, pod lokalizację programowanych sieci, urządzeń i obiektów kanalizacyjnych oraz wodociągowych, których położenie zostało określone w ww. koncepcji programowo-przestrzennej. W miarę potrzeb należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zarezerwować również inne tereny pod urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne,

- uwzględnienie w nowo projektowanych ulicach miejsca na ułożenie nowych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, w pasie drogowym na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub Gminy,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stref ochronnych – terenu wolnego od zabudowy i wysokich nasadzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Złotnikach, Złotkowie i Chłudowie oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zielątkowie i Gołęczewie,
- w przypadku dopuszczenia atestowanych zbiorników bezodpływowych, prowadzenie ich ewidencji w celu kontroli częstości ich opróżniania; należy prowadzić monitoring szczelności zbiorników na ścieki lub okresowe kontrole, aby uniknąć ewentualnego wycieku ścieków do ziemi lub do wód,
- eliminację procedury wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi w północnej części gminy.

Wszystkie sieci wodociągowe i kanalizacyjne, zarówno istniejące jak też programowane i projektowane, powinny znajdować się na terenie ogólnodostępnym dla czynności eksploatacyjnych z możliwością dojazdu sprzętu specjalistycznego.

Na terenie Gminy Suchy Las kontrolą długookresową trendów zmian jakości wód objęty jest lokalny zbiornik wód podziemnych (LZWP) w Złotnikach. Badania wód z LZWP Złotniki są prowadzone w ramach monitoringu regionalnego województwa wielkopolskiego, który stanowi uzupełnienie monitoringu krajowego. Monitoring regionalny prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska i Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Poznaniu, przy współpracy z Zakładem Hydrogeologii i Ochrony Wód Instytutu Geologii UAM w Poznaniu.

2.1.1 Zaopatrzenie w wodę

Gmina Suchy Las jest w pełni zwodociągowana. Wsie Zielątkowo, Chłudowo i Gołęczewo obecnie są obsługiwane przez ujęcie wody w Zielątkowie i Chłudowie, natomiast docelowo nie wyklucza się ich włączenia w Poznański System Wodociągowy. Wsie: Suchy Las, Złotniki i Złotkowo, obecnie zaopatrywane są z ujęcia w Złotnikach i częściowo z Poznańskiego Systemu Wodociągowego. Docelowo przewiduje się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z Poznańskiego Systemu Wodociągowego (nastąpi to po wybudowaniu magistrali i zamknięciu ujęcia wody w Złotnikach).

Oddzielny system tworzy obecnie wodociąg w Biedrusku. Zasady rozbudowy sieci wodociągowej wsi Biedrusko określa „Koncepcja programowo-przestrzennej

zwodociągowania i skanalizowania terenu miejscowości Biedrusko” opracowana w 2010 r. przez BP ESKO.

W ramach działań kierunkowych w aspekcie rozwoju systemu wodociągowego gminy, przewiduje się:

- rozbudowę sieci wodociągowej na terenach wyznaczonych w studium pod zabudowę,
- modernizację istniejących ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania wody (w przypadku dalszej eksploatacji),
- bieżące naprawy wodociągów.

Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody dla pojedynczych gospodarstw domowych.

2.1.2 Odprowadzenie ścieków

Północna część gminy obejmująca wsie Chludowo, Zielątkowo i Gołęczewo obsługiwana jest przez zrealizowaną na terenie wsi Chludowo oczyszczalnię ścieków. Sieć kanalizacyjna jest obecnie rozbudowywana. Wariant alternatywny przewiduje włączenie tych wsi w przyszłości do Poznańskiej Sieci Kanalizacyjnej i realizację przepompowni ścieków w miejscu oczyszczalni w Chludowie. Dla Złotkowa przewiduje się docelowe rozwiązanie, polegające na włączeniu sieci tej wsi w system kanalizacji poznańskiej.

Ścieki z Biedruska odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie położonym na terenie gminy Czerwonak - przez rzekę Wartę następuje przerzut pompowy. Konieczna jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej, co pozwoli na uporządkowanie gospodarki ściekowej, umożliwiając inwestowanie na nowych terenach.

Ścieki komunalne ze wsi Suchy Las i Złotniki odprowadzane są obecnie do Kolektora Podolańskiego. Docelowo przewidywane są do włączenia w system kanalizacji poznańskiej – zgodnie z opracowaną w 2002 r. przez PPI „EKOLOG-1” Sp. z o. o. „Koncepcją zwodociągowania i skanalizowania Gminy Suchy Las” – poprzez programowany kolektor Sucholeski. Konieczna jest również rozbudowa sieci kanalizacyjnej poprzez wybudowanie:

- na terenie Poznania odcinka kolektora Umultowskiego od Poznańskiego Szybkiego Tramwaju PST do wysokości włączenia programowanego kolektora Sucholeskiego,
- na terenie Poznania i Suchego Lasu odcinka kolektora Sucholeskiego w powiązaniu z projektowanym lokalnym systemem kanalizacji sanitarnej.

Jednostki osadnicze w gminie Suchy Las stanowią tereny zwartej zabudowy, rozwijającej się dość intensywnie, więc planowane odprowadzenie ścieków do poznańskiego systemu kanalizacji sanitarnej będzie rozwiązaniem najwłaściwszym. Rozwiązanie

alternatywne w zakresie odprowadzania ścieków na terenie gminy Suchy Las obejmuje możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków posiadających atesty i aprobaty techniczne wyłącznie, jako towarzyszące istniejącej zabudowie zagrodowej oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których minimalna powierzchnia działki budowlanej będzie wynosić 2000m². Instalacja przydomowych oczyszczalni ścieków wymaga zachowania odległości określonych we właściwych przepisach odrębnych od innych obiektów infrastruktury, zarówno na terenie właściciela, jak i działkach sąsiednich. W rezultacie możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się jedynie na działkach, których powierzchnia pozwoli na zachowanie powyższych odległości. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych lub komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do miejsc ich utylizacji. W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie zezwala się na wykorzystanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązania docelowego lub przejściowego. Realizacja ww. zabudowy warunkowana jest możliwością ich przyłączenia do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.

W traktacie akcesyjnym do Unii Europejskiej, Polska zobowiązała się, iż przepisy prawne UE w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych określone w dyrektywie Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych będą w Polsce w pełni obowiązywały od 31 grudnia 2015 r.

Podstawowym instrumentem wdrożenia tych przepisów jest Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Nie jest on programem zapewniającym uregulowanie gospodarki ściekowej w poszczególnych jednostkach osadniczych, a jedynie określa zadania konieczne do realizacji zapisu Traktatu Akcesyjnego.

Obowiązek uregulowania gospodarki ściekowej spoczywa na samorządzie lokalnym. Wojewoda Wielkopolski rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 201/06 z dnia 18 października 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji ściekowej Poznań (Dz. U. Nr 176, poz. 4061, z dnia 18 października 2006 r.) nałożył na lokalny samorząd obowiązek wyposażenia w system kanalizacji sanitarnej miejscowości położonych na terenie gminy Suchy Las (zgodnie z granicami aglomeracji określonymi ww. rozporządzeniu).

Aglomeracja ściekowa Poznań, w skład, której wchodzi część gminy Suchy Las stanowi aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego, dlatego też środki finansowe z KPOŚK finansowe, powinny być w pierwszej kolejności przeznaczane są na ich wybudowanie. Celem aglomeracji jest stworzenie sprawnie działającego systemu kanalizacji sanitarnej i ograniczenie zanieczyszczeń środowiska pochodzących ze ścieków komunalnych.

2.2 Odprowadzanie wód deszczowych opadowych i roztopowych

Docelowo przewiduje się objęcie maksymalnego obszaru gminy systemem kanalizacji deszczowej, realizowanej w oparciu o programy rozbudowy sieci. Zgodnie z opracowaną w 1997 r. przez PPIU „AQUA” koncepcją programowo-przestrzenną rozwoju kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z Suchego Lasu, Złotnik i Złotkowa, powinny być odprowadzone częściowo do kolektora Wierzbak, a częściowo do strumienia Złotnickiego. Dla miejscowości Suchy Las w roku 2007 została opracowana koncepcja kanalizacji deszczowej, która jest zgodna z uprzednio wymienioną. Przy rozbudowie kanalizacji deszczowej należy również uwzględnić „Program rozwoju kanalizacji deszczowej aglomeracji poznańskiej” z roku 1997, a w szczególności zagwarantować maksymalne retencjonowanie wód opadowych w zlewni strumienia Wierzbak.

Kanalizacja deszczowa wymaga budowy osadników dla oczyszczania wód opadowych. Osadniki mogą być lokalizowane przy lub na ciekach będących odbiornikami wód opadowych i roztopowych.

Docelowo należy, w miarę potrzeb, opracować koncepcję sieci kanalizacji deszczowej dla północnej części gminy (dla Gołęczewa, Chłudowa i Zielątkowa oraz dla Biedruska).

2.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Planuje się sukcesywną rozbudowę elektroenergetycznej sieci przesyłowej oraz elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: stacji rozdzielczych wysokich napięć oraz linii i stacji transformatorowych średnich napięć, dla ciągłej poprawy zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną. Rozwiązania dla proponowanych przebiegów linii i stacji elektroenergetycznych wymagają międzygminnej współpracy i skoordynowanego współdziałania planistycznego.

2.3.1 Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na terenie gminy znajduje się fragment elektroenergetycznej linii jednotorowej o napięciu 220 kV relacji Plewiska-Czerwonak. Wzdłuż tej linii występuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń użytkowania i zagospodarowania terenu:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,

- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości 16,5 m od osi linii w obu kierunkach,
- wszelkie zmiany kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość zasadzonych drzew i krzewów,

Lokalizacja budowali zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

W zakresie rozwoju elektroenergetycznej sieci przesyłowej ustala się dla terenu gminy:

- możliwość budowy linii elektroenergetycznej 400 kV, albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Plewiska-Czerwonak. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach,
- możliwość eksploatacji i modernizacji oraz odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu,
- możliwość skablowania sieci wysokich napięć.

2.3.2 Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Zaopatrzenie terenów osadniczych gminy w energię elektryczną zapewnią istniejące i w przyszłości rozbudowywane sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wyprowadzone z GPZ 110/15 kV w Kiekrzu i Czerwonaku. Z kolei zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę zapewniają istniejące i rozbudowywane sieci nn wyprowadzone z poszczególnych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacja i finansowanie inwestycji energetycznych związanych z przyłączeniem do sieci energetycznej odbywać się będzie na podstawie umów o przyłączenie zawieranych pomiędzy zainteresowanymi podmiotami, a zarządcą sieci energetycznej. Szczegółowe zasady przyłączenia do sieci określone

zostaną każdorazowo w wydanych przez zarządcę sieci energetycznej warunkach przyłączenia i umowie o przyłączenie.

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na energię elektryczną przewiduje się budowę stacji WN/SN „Suchy Las” w południowej części gminy pod linią 110 kV relacji „Kiekrz – Piątkowo”.

W celu zabudowy terenów znajdujących się pod lub w bezpośrednim sąsiedztwie elektroenergetycznych linii napowietrznych z przewodami gołymi, należy uwzględnić wymogi określone w normie PN-E 05100-1:1998 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”. Odległość pozioma przewodów od każdej łatwo dostępnej części budynku (w przypadku zbliżenia budynku do linii) powinna wynosić, co najmniej:

- 14,5 m - dla linii WN-110 kV,
- 3,6 m - dla linii SN-15 kV.
- 1,5 m - dla linii nn.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów – Dz. U. Nr 192, poz. 1883) dla terenu znajdującego się w granicach podanych w ww. przepisach – obowiązują następujące ustalenia:

- zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych i innych (zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.) przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
- dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin. W tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów i zagospodarowania tego terenu z właścicielem przedmiotowej linii.

W przypadku sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy zachować wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, a w szczególności w §55 tego rozporządzenia. Do budowa obiektów takich jak stacje paliw płynnych, budynków urządzeń technologicznych i magazynów zawierających materiały wybuchowe lub ze strefami zagrożonymi wybuchem mają zastosowanie odrębne przepisy, a budowa takich obiektów w pobliżu linii WN podlega odrębnym ustaleniom.

Pod linią nie mogą być umieszczane kominy; pokrycie dachowe w strefie skrzyżowania z linią powinno być niepalne; ewentualna roślinność przewidywana na terenie

pod linią nie może przekroczyć wysokości 2 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy:

- zarezerwować odpowiednie pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarze istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla budowy linii energetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), miejsca w liniach rozgraniczających ulic na cele prowadzenia sieci elektroenergetycznych,
- dla planowanej zabudowy wymagającej dostawy energii elektrycznej należy wyznaczyć tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych z uwzględnieniem zasady lokalizacji w miejscach pozwalających na równomierny rozkład obciążenia wokół stacji. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach osiedli,
- unikać kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym,
- zapewnić dostęp do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.

2.3.3 System oświetlenia ulic

System oświetlenia ulic poszczególnych miejscowości gminy powinien być systematycznie modernizowany w szczególności poprzez zastosowanie nowych technologii opartych np. na diodach LED.

2.3.4 Odnawialne źródła energii

Według ustawy prawo energetyczne odnawialnymi źródłami energii są źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię: wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych odpadów organicznych.

W Gminie Suchy Las energia biologicznego rozkładu biomasy w formie ciepła i biogazu oraz energia wiatru i geotermia znalazły swoje zastosowanie w praktyce. Dalszy rozwój energetyki opartej o odnawialne źródła energii związany jest z określonymi barierami i ograniczeniami, związanymi głównie z wymogami ochrony środowiska. Do najważniejszych z nich należą:

- obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną (głównie przy lokalizacji elektrowni wiatrowych): parki narodowe, rezerваты, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu oraz sieć obszarów Natura 2000,
- miejsca cenne dla ptaków w okresie lęgowym i podczas wędrówki (głównie przy lokalizacji elektrowni wiatrowych),
- trasy migracji zwierząt (szczególnie ryb – przy lokalizacji małych elektrowni wodnych),
- warunki hydrologiczne (przy lokalizacji małych elektrowni wodnych – MEW). Dotyczą one parametrów cieku (w tym wielkości przepływów), rzeźby terenu oraz wykorzystania istniejących urządzeń hydrotechnicznych, czy też wymogów dotyczących żeglugi śródlądowej oraz turystyki wodnej,
- warunki geologiczne (m.in. przy wykorzystaniu energii geotermalnej). Możliwości wykorzystania wód geotermalnych uzależnione są od głębokości zalegania warstwy wodonośnej, temperatury wody, stopnia mineralizacji układu warstw geologicznych oraz materiału, w którym występują wody geotermalne, a także parametry warstw nad tymi wodami,
- uwarunkowania techniczne i infrastrukturalne związane z możliwościami uzyskania energii a także jej przesyłu,
- wymogi ochrony zabytków oraz ochrony krajobrazu,
- inne ograniczenia i bariery wynikające np. z ochrony zabudowy mieszkaniowej, przed hałasem czy warunków gruntowo-wodnych – zapobieganie osuszaniu terenu. Istotnym uwarunkowaniem i ograniczeniem jest ochrona bioróżnorodności obszaru województwa,
- uwarunkowania związane z ochroną zabytków i krajobrazu kulturowego,
- inne związane np. z lokalizacją stacji radarowych, których praca może zostać zakłócona przez funkcjonujące turbiny wiatrowe.

2.4 Zaopatrzenie w gaz

Obecnie wszystkie jednostki osadnicze gminy znajdują się w zasięgu sieci zaopatrujących w gaz ziemny. Przewiduje się w miarę rozwoju przestrzennego gminy i poszczególnych wsi, sukcesywne wyposażenie terenów rozwojowych w sieć gazową. Zakłada się, że zaopatrzenie w gaz całej gminy, a szczególnie nowych terenów zainwestowania będzie warunkiem koniecznym rozwoju przestrzennego gminy, w zgodzie z zasadami ochrony środowiska.

W zakresie rozwoju systemów gazowych na terenie gminy, działania kierunkowe powinny odbywać się z zachowaniem następujących zasad:

- należy zachować minimalne odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi. Także w sposób zgodny z przepisami odrębnymi należy zagospodarowywać i użytkować obszar zawarty pomiędzy liniami wyznaczającymi minimalne odległości;
- należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Standardowa szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla nowo projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia powinna wynosić 1 m (po 0,5 m z każdej strony od osi gazociągu);
- dalsza rozbudowa oraz przyłączenie podmiotów do sieci gazowej będzie możliwe w przypadku, gdy zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania paliwa gazowego, a zainteresowany zawarciem umowy spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru, zgodnie przepisami ustawy *Prawo energetyczne* z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.);
- należy prowadzić nowo projektowane sieci w miarę możliwości w pasach drogowych;
- wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej powinny być prowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

2.5 Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy system ciepłowniczy oparty jest na indywidualnych źródłach ciepła. Do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa ciekłe, gazowe i stałe (np. biomasa, odpady drewna) oraz wykorzystywać odnawialne źródła energii. Zgodnie z „Programem ochrony środowiska dla gminy Suchy Las” jednym z priorytetów w zakresie zaopatrzenia w ciepło jest zastępowanie węgla, jako paliwa podstawowego w gospodarstwach domowych na rzecz ogrzewania gazowego lub płynnego biopaliwa oraz wspieranie przedsięwzięć na rzecz korzystania z odnawialnych źródeł energii.

2.6 Rurociąg naftowy

Na terenie gminy Suchy Las ułożone są dalekosiężne rurociągi naftowe o średnicach DN 520 i DN 820 oraz kabel światłowodowy. Dla sieci przesyłowych dalekosiężnych należy

zachować strefy bezpieczeństwa oraz ich zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przede wszystkim strefa bezpieczeństwa powinna być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo i wydzielona z terenów o innym przeznaczeniu. Powyższe ograniczenia mają zapewnić bezpieczeństwo dla rurociągów i kabla oraz umożliwić dostęp do nich w celach kontroli, konserwacji i eksploatacji.

2.7 Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystujące nowe technologie. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Wskazuje się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hotspotów. Jednostką odpowiedzialną za zrealizowanie ww. inwestycji oraz administrowanie siecią jest Gminne Centrum Informatyczne sp. z o.o.

2.7.1 Wojskowa sieć telekomunikacyjna

Na obszarze gminy ze względu na istniejące urządzenia teletechniczne wykorzystywane przez wojsko obowiązują minimalne strefy ochronne wynoszące 0,50 m od osi kabli doziemnych bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchniami trwałymi i nasadzeniami drzew i krzewów. Wszelkie prace projektowe i budowlane obejmujące strefę ochronną kabla należy uzgadniać z odpowiednim organem wojskowym.

2.7.2 Linie radiowe

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego na terenie gminy wyznacza się pasy ochronne linii radiowych: istniejącej linii relacji SLR Poznań-Piątkowo - SLR Szamotuły i projektowanej linii relacji SLR Poznań - Piątkowo – RTCN Wągrowiec. Pasy ochronne linii radiowych stanowią obszary leżące po obu stronach linii łączących środki anten współpracujących obiektów radiowo-telewizyjnych, ograniczone liniami biegnącymi w odległości do 50 m od osi pasa. Współrzędne punktów wyznaczających osie linii radiowych podano w układzie WGS84 w tabeli nr 3.

Tabela 3. Współrzędne punktów geograficznych wyznaczających osie linii radiowych.

Linia radiowa	Długość geograficzna	Szerokość geograficzna	wysokość m n.p.t.
Istniejąca linia radiowa SLR Poznań-Piątkowo – SLR Szamotuły	16°E 54' 20"	52°N 27' 33"	77
	16°E 35' 05"	52°N 36' 45"	54
Projektowana linia radiowa SLR Poznań-Piątkowo – RTCN Gniezno - Wągrowiec	16°E 54' 20"	52°N 27' 33"	84
	17°E 17' 24"	53°N 0' 48"	50

Źródło: TP EmiTel sp. z o.o.

Pojęcie „pas ochronny linii radiowej” wiąże się wyłącznie z zapewnieniem niezakłóconej pracy linii radiowej i nie ma związku z zagrożeniem dla ludzi i środowiska. Poprawna praca linii radiowej wymaga, aby w obszarze pomiędzy jej antenami nie znajdowały się przeszkody, które mogłyby spowodować brak wzajemnej widzialności anten i przerwę w transmisji. Idea ustanawiania pasów ochronnych polega na ograniczeniu wysokości zabudowy na trasie linii radiowej do takiej wartości, aby żadne wysokie budowle nie powodowały przesłonięcia obszaru pomiędzy antenami. Dopuszczalna wysokość zabudowy w pasie ochronnym jest zmienna, a skrajne dopuszczalne wysokości podano w tabeli nr 3 w kolumnie 4 „wysokość m n.p.t.”.

Zwykle nie zachodzi niebezpieczeństwo przesłonięcia trasy linii radiowej w związku z wybudowaniem w pasie ochronnym domów jednorodzinnych lub przeciętnych zabudowań gospodarczych. W przypadku lokowania w pasie ochronnym obiektów (np. wieży, dźwigu, wiatraków, wielopiętrowego budynku itp.) o takiej wysokości, iż zachodzi niebezpieczeństwo naruszenia 50-metrowej przestrzeni wokół osi linii radiowej, należy ustalić wpływ takiego obiektu na pracę linii radiowej. W przeciwnym wypadku nie ma potrzeby uzgadniania z jednostką zarządzającą liniami projektów planistycznych. Przebieg pasów ochronnych linii radiowych naniesiono na mapie.

2.8 Gospodarka odpadami

System gospodarki odpadami komunalnymi dla Gminy Suchy Las jest zrealizowany w oparciu o cele, zasady i wymagania określone w:

- polityce ekologicznej Państwa,
- programie wykonawczym tej polityki,
- opracowaniu pt.: „Krajowy Plan Gospodarki Odpadami (KPGO) w zakresie i terminach określonych w opracowaniu pt: „Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Poznańskiego” (PPGO).

Dla osiągnięcia założonych celów konieczne jest podjęcie następujących działań w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi:

- podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców, w szczególności w zakresie minimalizacji wytwarzania odpadów oraz wdrożenia zasad selektywnej ich zbiórki,
- wprowadzenie ponadlokalnej systemowej gospodarki odpadami komunalnymi, w tym współdziałanie w budowie zakładu odzysku i recyklingu,
- przynależność do celowego związku lub stowarzyszenia gmin – co jest istotne punktu widzenia racjonalnej gospodarki odpadami,
- podnoszenie skuteczności selektywnej zbiórki odpadów ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju selektywnej zbiórki odpadów kuchennych biodegradowalnych,
- wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych, budowlanych i niebezpiecznych,
- zasadnicza redukcja w odpadach przeznaczonych do składowania – strumieni ulegających biodegradacji.

Gmina Suchy Las obsługiwana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Suchym Lesie. Zakład ten zobowiązany jest do przewożenia zebranych odpadów i nieczystości na teren składowiska odpadów w Suchym Lesie, użytkowanego przez Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu (Zakład Zagospodarowania Odpadów wpisuje się w założenia przyjęte w Wojewódzkim Programie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego oraz Planie Gospodarki Odpadami Miasta Poznania). Składowisko jest jednym z największych i najlepiej zagospodarowanych składowisk odpadów w woj. wielkopolskim. Obiekt ten wyposażony jest w pas zieleni złożony z drzew i krzewów o minimalnej szerokości 10 metrów. Istniejące składowisko odpadów innych niż

niebezpieczne i obojętne jest przewidywane nadal do pełnienia swych funkcji z możliwością gospodarowania wg bieżących potrzeb.

Na terenie składowiska nie przewiduje się lokalizacji obiektów i urządzeń do termicznego przekształcania odpadów. Możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń służących do ich segregacji. Dopuszcza się budowę kompostowni dla odpadów biodegradowalnych, z wyjątkiem odpadów kuchennych, tj. dla odpadów zielonych, czyli trawy, liści i gałęzi.

Na składowisku pracuje Elektrociepłownia Biogazowa o mocy 1,2 MWe, której silniki spalinowe zasila biogaz powstający w procesie beztlenowej fermentacji odpadów biodegradowalnych. Energia elektryczna uzyskiwana ze spalania biogazu służy potrzebom własnym składowiska, a nadwyżka rzędu 95% jest przesyłana i sprzedawana do sieci elektroenergetycznej (ENEA S.A.).

Przewiduje się docelowo obsługę składowiska z drogi powiatowej – Północne Obejście Poznania na terenie Poznania z pominięciem ul. Meteorytowej na odcinku od ul. Leśnej do ul. Alejowej.

W celu zabezpieczenia zdrowia i życia ludzi oraz ochrony, składowisko odpadów wymaga prowadzenia monitoringu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring środowiska naturalnego w rejonie składowiska odpadów w Suchym Lesie umożliwia kontrolę wpływu składowiska na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, jak wody powierzchniowe i podziemne, powietrze i gleba. Szczególnie ważne jest monitorowanie wód spływających od strony składowiska do jeziora Glinnowieckiego.

Zadania i kwestie niewymienione w dokumencie niniejszego studium, a związane z gospodarką odpadami na terenie gminy regulowane są zapisami aktualnie obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Suchy Las.

2.9 Urządzenia melioracyjne

Na terenie gminy występują cieki naturalne, stanowiące śródładową wodę powierzchniową płynącą, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, rowy melioracji szczegółowej oraz urządzenia drenarskie. Szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie dokonane zostaną na etapie opracowania projektów budowlanych.

VI. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą do zadań własnych gminy i finansowane są z jej budżetu (z możliwością współfinansowania z innych źródeł). Zadania publiczne o znaczeniu lokalnym ustalone zostały na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Suchy Las, Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Suchy Las oraz na podstawie wniosków zgłoszonych przez władze gminy i mieszkańców. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zaliczyć można:

- budowę kanalizacji sanitarnej na obszarach przeznaczonych do zainwestowania,
- budowę systemu kanalizacji deszczowej w miejscowościach Suchy Las i Złotniki,
- utwardzanie dróg lokalnych oraz budowę chodników,
- budowę sieci ścieżek rowerowych,
- budowę nowych dróg gminnych,
- budowę obwodnicy miejscowości Biedrusko,
- wdrożenie projektu Nowej Obornickiej,
- budowę stacji WN/SN „Suchy Las” w południowej części gminy pod linią 110 kV relacji „Kiekrz – Piątkowo”,
- realizację II zlewni wód deszczowych w Złotnikach,
- budowę zbiornika retencyjnego Wierzbak,
- poprawę bazy lokalowej Ośrodka Pomocy Społecznej oraz budowę budynku socjalnego,
- budowę Centrum Kultury.

VII. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)

Do działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Suchy Las, wymagających wsparcia na poziomie rządowym i samorządu województwa w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zaliczono:

- włączenie do sieci transportowej TEN –T planowanej drogi ekspresowej S11 oraz istniejącej linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła,
- budowę obwodnicy zachodniej miasta Poznania na odcinku od Złotkowa do węzła autostradowego „Głuchowo” na autostradzie A-2,
- zmiana parametrów istniejącego odcinka drogi krajowej Nr 11 od włączenia obwodnicy zachodniej m. Poznania (węzeł „Złotkowo”) w kierunku północnym na drogę klasy ekspresowej,
- zmiana parametrów istniejącego odcinka drogi Nr 11 od „węzła Złotkowo” w kierunku południowej granicy gminy na drogę klasy głównej,
- budowę północnego fragmentu Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Aglomeracji Poznańskiej,
- przystosowanie do prędkości ≥ 120 km/h (dla pociągów osobowych) linii kolejowej nr 354 oraz jej włączenie do sieci kolejowych o znaczeniu państwowym,
- odbudowanie regionalnej drogi wodnej Warta dla wykorzystania w regionie konkurencyjnego, taniego i ekologicznego szlaku transportowego,
- przystosowanie dróg wodnych rzeki Warty dla celów turystycznych,
- realizację połączenia pomiędzy obiektami radiowymi RTCN Gniezno Wągrowiec – SLR Poznań – Piątkowo,
- budowę linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Poznań-Bydgoszcz Zachód.

VIII. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Studium nie wyznacza jednoznacznie granic obszarów wymagających scaleń i podziałów. Uzależnione jest to od szczegółowego określenia przeznaczenia terenu oraz powierzchni i kształtu działki inwestycyjnej. Tym niemniej, jeżeli w trakcie opracowania

miejscowych planów wyniknie potrzeba przeprowadzenia procedury scaleniowej, działania takiego nie będzie się uznawać za sprzeczne z niniejszym studium.

Na terenach, na których w studium dopuszcza się lokalizowanie odrębnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zostały uchwalone lub są w trakcie sporządzania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dopuszczające realizację przedmiotowej inwestycji.

W studium wyznacza się obszar przestrzeni publicznej – rynek stanowiący główny plac w miejscowości Biedrusko rozumiany, jako obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Dla przedmiotowego obszaru został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

IX. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W ramach realizacji zadania samorządu dotyczącego utrzymania i przestrzegania ładu przestrzennego niezbędne jest kontynuowanie działań zmierzających do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Suchy Las. Przede wszystkim przewiduje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów przewidzianych pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych z uwzględnieniem ograniczeń. Ponadto opracowanie planów miejscowych powinno nastąpić na terenach, których sposób zagospodarowania wymaga wprowadzenia nowego układu komunikacyjnego, rozwiązania infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodnej i kanalizacyjnej. Korzystne z punktu widzenia ładu przestrzennego będzie obejmowanie planami miejscowymi znacznych obszarowo struktur np. całych fragmentów pasm rozwojowych wraz z obszarami urbanizacji w granicach jednego, kilku obrębów, albo planów miejscowych dla całych obrębów geodezyjnych. Sporządzenie planów miejscowych dla większych obszarów pozwala na właściwe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji. Granice planów miejscowych zostaną określone na podstawie analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), co nie spowoduje niezgodności Studium w trybie ww. przepisu.

Na rysunku studium wskazano obszary, które wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Obszary te stanowią grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III, zlokalizowane w zwartym obszarze przekraczającym 0,5ha, oraz grunty leśne, dla których nastąpić ma zmiana pierwotnego przeznaczenia.

X. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W związku z zachodzącymi intensywnymi procesami urbanizacyjnymi na terenie gminy, a szczególnie w Suchym Lesie, Złotnikach, Gołęczewie rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy w okresie perspektywistycznym ulegnie dalszym procesom przekształceń. W związku z powyższym przewiduje się

- zmniejszenie areału gruntów rolnych,
- zmiany w strukturze ilościowej i wielkościowej gospodarstw.

Zachodząca restrukturyzacja rolnictwa spowoduje dalsze zmiany w strukturze własnościowej gruntów rolnych w kierunku ich prywatyzacji. Wykup gruntów przez osoby fizyczne od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa wiązać się będzie w znacznym stopniu z przeznaczeniem ich także na cele pozarolnicze. Ze względu na występujące korzystne warunki glebowe w postaci wyższych klas bonitacyjnych przewiduje się kontynuację gospodarki rolnej we wsiach Chłudowo, Gołęczewo i Zielątkowo. Głównymi kierunkami produkcji rolniczej pozostanie: produkcja roślinna z przewagą upraw zbożowych i ziemniaków oraz produkcja zwierzęca z głównym nastawieniem na hodowlę trzody chlewnej.

W sektorze publicznym rolnictwa przewiduje się pozostawienie Rolniczego Zakładu Doświadczalnego w Złotnikach, który pozostaje w gestii Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Ze względu na przewidywane zmniejszenie areału gruntów rolnych na cele nierolnicze ograniczona zostanie działalność produkcyjna gospodarstwa na rzecz związaną z działalnością naukowo-badawczą.

Do podstawowych działań w ramach rozwoju i zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy zaliczyć:

- objęcie ochroną przed zmianą na cele nierolnicze terenów szczególnie cennych dla rozwoju rolnictwa,
- wspieranie prawidłowego użytkowania gleb i ich ochrona przed wprowadzaniem niewłaściwych zabiegów technicznych;

- stosowaniu zaleceń Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej i Zwyczajnej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz innych przepisów przy prowadzeniu działalności rolniczej, zwłaszcza w zakresie intensywnej produkcji roślinnej i zwierzęcej,
- utrzymanie i zwiększanie bioróżnorodność obszarów wiejskich poprzez prowadzenie prawidłowej produkcji rolnej uwzględniającej wymogi ochrony środowiska oraz przez wprowadzanie ekstensywnych form gospodarowania, takich jak rolnictwo ekologiczne i zintegrowane,
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegną erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb;
- prowadzeniu produkcji rolniczej dostosowanej do warunków glebowych, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i rachunku ekonomicznego, a także przeciwdziałaniu ponadnormatywnej intensyfikacji produkcji rolniczej zwłaszcza na obszarach gleb najwyższej jakości,
- prowadzeniu odpowiedniej, dostosowanej do określonych wymogów, gospodarki rolnej na obszarach podlegających ochronie prawnej, w tym ograniczenie chemizacji rolnictwa. Obszary zaliczone do sieci Natura 2000 są szczególnie preferowane do prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej nastawionej na produkcję żywności wysokiej jakości,
- wspieraniu rozwoju agroturystyki i innych form rekreacji na obszarach wiejskich, ochronie dziedzictwa kulturowego, a także specyficznego charakteru krajobrazu i tradycji wielkopolskiej wsi.

Gmina Suchy Las charakteryzuje się znaczną powierzchnią gruntów leśnych. Wszystkie grunty leśne, podobnie jak grunty rolne, podlegają ochronie. Lasy ochronne, zgodnie z art. 15 ustawy o lasach, są lasami chronionymi w sposób szczególny. W związku z tym kształtowanie leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno polegać na:

- utrzymaniu istniejących zalesień, które powiększają udział terenów biologicznie czynnych i stanowią ogniwo systemu ekologicznego gminy;
- wprowadzeniu zalesień na terenach o niekorzystnych warunkach do rozwoju innych funkcji, w tym stworzenie leśnej zieleni izolacyjnej na styku terenów o różnych, kolidujących ze sobą sposobach zagospodarowania,
- utrzymaniu wielofunkcyjnego charakteru przyrodniczego lasów, w tym ich funkcji glebochronnej i wodoochronnej,
- lokalizacji urządzeń małej architektury, tworzenie szlaków pieszych i rowerowych,

- zalesianiu gleb najniższej jakości w celu zwiększenia lesistości gminy, tworzeniu lokalnych korytarzy ekologicznych oraz zmniejszeniu rozdrobnienia kompleksów leśnych,
- wprowadzenia zalesiania równoległe z działaniami prowadzącymi do zróżnicowania struktury gatunkowej lasów i poprawy struktury wiekowej drzewostanów oraz bieżąca ochrona istniejących kompleksów leśnych.

Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny, które będą wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 236, poz. 2362), o ile zalesienia w/w terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach.

XI. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

1. Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego

Wzdłuż rzeki Warta występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią definiowane przede wszystkim, jako:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

Dla terenu gminy Suchy Las studium określające obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty wykonane przez RZGW w Poznaniu określa, zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $p = 1\%$. Na terenie gminy Suchy Las obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią tereny niezabudowane wzdłuż doliny rzeki Warty w większości zalesione. Potencjalne zagrożenie może wystąpić na terenach w okolicach Biedruska. Obszary te powinny zostać wyłączone z zabudowy. Działania związane z ochroną przeciwpowodziową polegają także na zapewnieniu pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń przeciwpowodziowych poprzez prowadzenie remontów, konserwacji oraz bieżących napraw wynikających z dokonywanych okresowo przeglądów. Na obszarach zagrożenia powodziowego mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn.

zmianami). Strefy zalewowe o prawdopodobieństwie $p=1\%$ zostały naniesione na mapę stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego opracowania.

2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Suchy Las nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

XII. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie gminy nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

XIII. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

XIV. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

XV. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

1. Tereny kolejowe

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. terenem zamkniętym na terenie gminy Suchy Las są tereny kolejowe, które postuluje się pozostawić w pierwotnym zagospodarowaniu. Zgodnie z decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, w granicach gminy Suchy Las taki status mają tereny będące w zarządzie Polskich Kolei Państwowych o łącznej powierzchni 38,91ha.

Tabela 4. Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	Chludowo	79/1	0,0198
2	Chludowo	159	5,7200
3	Chludowo	280/1	0,1578
4	Chludowo	280/2	4,4222
5	Chludowo	294/1	0,0071
6	Chludowo	298/1	0,2068
7	Goleńczewo	311/7	6,9150
8	Goleńczewo	425/9	0,0187
9	Suchy Las	472/4	3,9350
10	Suchy Las	532/4	0,1320
11	Suchy Las	593/4	0,1260
12	Suchy Las	594/6	0,3099
13	Suchy Las	596/6	0,0518
14	Suchy Las	597/21	0,0202
15	Suchy Las	670/3	0,0300
16	Suchy Las	671/6	0,0268
17	Suchy Las	671/7	0,0463
18	Suchy Las	791/9	0,2770
19	Suchy Las	810/8	0,6974
20	Suchy Las	823/6	0,0560
21	Suchy Las	858/7	0,0362
22	Złotkowo	90/2	1,2278
23	Złotkowo	91	3,3000
24	Złotniki	272	1,7891
25	Złotniki	277	2,4299

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
26	Złotniki	300/6	0,1283
27	Złotniki	300/12	2,9101
28	Złotniki	431/1	2,1600
29	Złotniki	431/2	1,7560

Źródło: Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych

2. Tereny wojskowe

Na terenie gminy Suchy Las występują również tereny zamknięte, o których mowa w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. oraz rozporządzeniu Ministra Obrony z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa. Stanowią one rozległy teren wojskowy Biedrusko o łącznej powierzchni wynoszącej 6318,77ha.

Tabela 5. Wykaz terenów zamkniętych użytkowane przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w (ha)	Lp.	Nr działki	Powierzchnia w (ha)
1	251	2,0963	86	264	41,5600
2	274	2,0333	87	462	63,8100
3	307	15,2896	88	461	25,5600
4	479	15,7161	89	444	52,7000
5	480	0,7229	90	414	59,8700
6	45/4	18,3472	91	263	29,9000
7	11/2	15,9553	92	394	62,4100
8	42	0,1044	93	417	57,4200
9	40/5	0,0930	94	305	58,2700
10	40/6	0,8803	95	406	60,1200
11	47/8	14,0974	96	249	45,1100
12	47/6	0,0278	97	262	29,0800
13	52/6	7,7881	98	432	57,7200
14	52/3	0,0681	99	443	27,5900
15	27/3	0,9331	100	460	42,0900

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w (ha)	Lp.	Nr działki	Powierzchnia w (ha)
16	13/9	4,3217	101	247	68,6100
17	1	14,0200	102	475	39,2400
18	240	43,7900	103	248	30,1900
19	245	35,5000	104	280	61,8000
20	362	101,7200	105	371	64,9900
21	367	15,2700	106	265	21,1700
22	411	25,9800	107	474	32,6900
23	422	16,4900	108	416	22,5000
24	438	36,6800	109	477	14,9000
25	453	14,9700	110	374	31,0700
26	425	64,5200	111	281	31,0600
27	288	36,9100	112	292	30,7600
28	244	30,6700	113	433	43,0700
29	381	17,7000	114	377	44,9700
30	368	22,3400	115	321	34,8200
31	424	21,6600	116	379	29,5200
32	423	16,2200	117	253	27,6500
33	427	38,7400	118	436	44,1600
34	428	31,1000	119	390	45,8300
35	275	34,3300	120	435	39,7300
36	440	56,8000	121	466	35,8400
37	441	48,4200	122	293	64,7600
38	364	26,5400	123	410	84,6400
39	412	22,0900	124	298	23,5200
40	289	23,0600	125	299	54,5300
41	454	5,6800	126	387	40,4200
42	455	8,3200	127	319	26,3500
43	402	19,1000	128	388	39,9400
44	426	15,9000	129	282	44,9000
45	439	21,2800	130	389	29,8200
46	403	47,3800	131	294	18,8100
47	303	24,9000	132	465	19,7600
48	457	39,1400	133	396	35,8100

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w (ha)	Lp.	Nr działki	Powierzchnia w (ha)
49	392	32,2400	134	408	40,3200
50	430	27,3000	135	284	24,3200
51	278	25,2500	136	310	28,5700
52	260	82,0300	137	340	23,8800
53	431	51,5800	138	268	39,6800
54	365	33,2600	139	419	46,7600
55	370	15,2100	140	437	30,8000
56	290	36,3300	141	478	53,0700
57	385	14,0700	142	418	38,7000
58	316	96,9500	143	322	44,8000
59	261	25,2400	144	409	50,3700
60	459	70,3600	145	323	24,5100
61	472	28,3700	146	376	29,0200
62	246	79,2200	147	306	24,6200
63	413	29,3900	148	295	21,8300
64	393	88,9600	149	291	55,7700
65	279	42,6600	150	463	53,2900
66	277	33,4300	151	401	0,0029
67	383	51,5100	152	341	82,8700
68	458	34,8900	153	380	53,8300
69	384	19,2400	154	397	37,8400
70	363	41,1200	155	448	43,7400
71	382	46,1000	156	266	20,8200
72	456	86,4100	157	434	29,1271
73	276	62,4000	158	324	33,7706
74	302	57,0200	159	338	54,3800
75	429	76,7800	160	287	21,9200
76	391	92,0600	161	311	47,7100
77	369	74,5400	162	420	26,8300
78	404	38,2700	163	242	36,5200
79	471	112,2500	164	286	13,6568
80	259	32,4300	165	469	53,1669
81	405	23,9600	166	339	36,7500

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w (ha)	Lp.	Nr działki	Powierzchnia w (ha)
82	399	39,0606	167	325	43,3600
83	398	44,1000	168	400	57,2100
84	318	58,8300	169	449	31,0812
85	317	57,7000	170	257	36,6200

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojskowego Zarządu Infrastruktury Wojskowej

XVI. Inne obszary problemowe wynikające z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

W granicach gminy obszary problemowe, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują.

XVII. Monitoring

Obowiązki związane z monitoringiem narzuca art. 31 ust. 1, art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami). Stały monitoring powinien zapewnić właściwą realizację założonych celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zapisy zawarte w studium muszą podlegać weryfikacji. Monitorowanie powinno rozpocząć się po uchwaleniu studium i objąć sferę gospodarki przestrzennej. W tym celu niezbędne jest prowadzenie:

- analizy stopnia realizacji zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego,
- analizy przepisów odrębnych przywołanych w studium,
- rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w tym również uchylonych i nieobowiązujących),
- rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- rejestru wniosków o sporządzenie (zmian) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gromadzenie dokumentacji planistycznych,
- rejestru wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.

Organ opracowujący projekt dokumentu zobowiązany jest również prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania

na środowisko zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto monitoring powinien być prowadzony w oparciu dane statystyczne. Równie ważna jest stała współpraca z administracją samorządową województwa oraz służbami wojewody wielkopolskiego.

XVIII. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium

Dokładna analiza uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Suchy Las pozwoliła na określenie kierunków jej rozwoju. W pierwszej części kierunków wymienione zostały zadania służące realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, które są zasadniczym instrumentem realizacji polityki przestrzennej. W odniesieniu do przestrzeni gminy sformułowane zostały strategiczne cele rozwoju. Jednym z nich jest kształtowanie struktur funkcjonalnych zgodnie z predyspozycjami środowiska z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań. Ponadto przedstawione zostały zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy. Przyjęte zasady stawiają między innymi na rozwój poszczególnych miejscowości, w oparciu o istniejące zainwestowanie i tereny wyznaczone w stadium, a zagospodarowanie terenu ma nastąpić na zasadach minimalizujących negatywny wpływ na strukturę przestrzenną gminy. Postęp rozwoju gminy Suchy Las zależy od istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz wojskowych terenów zamkniętych stanowiących poligon wojskowy.

Kolejny etap opracowania określa predyspozycje przestrzenne jednostek osadniczych w celu wprowadzenia nowych inwestycji. Na tym etapie omówiony został stan istniejącej zabudowy oraz zachodzące przemiany urbanistyczne. Wskazane zostały kierunki i wskaźniki z uwzględnieniem poszczególnych przeznaczeń terenów. Wyznaczone zostały obszary pod zabudowę mieszkaniową – usługową, mieszkaniową jednorodzinną, produkcji, składów, magazynów i usług. Wskazano także tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, cmentarzy i składowiska odpadów. Istotnym dla polityki przestrzennej gminy było wskazanie terenów proponowanych do objęcia ograniczeniem i zakazem zabudowy.

W kolejnej części opracowania omówione zostały lokalne wartości środowiska przyrodniczego. Gmina należy do cennych przyrodniczo terenów województwa, o czym świadczą zlokalizowane w jej granicach formy ochrony przyrody. Ze względu na funkcję krajobrazu bardzo ważna jest jego ochrona oraz zapobieganie jego przekształceniom. W celu zabezpieczenia krajobrazu w aspekcie lokalizacji nowych elementów infrastruktury

technicznej przyjęto takie zasady, aby ich wpływ na krajobraz był jak najmniej szkodliwy. Generalną zasadą jest pozostawienie rzeźby terenu w stanie niezmienionym.

Ochroną powinny być objęte również tereny wód powierzchniowych i podziemnych, które zagrożone są głównie zanieczyszczeniami antropogenicznymi. W gminie Suchy Las szczególną rolę w kształtowaniu zewnętrznych zależności przyrodniczych pełni korytarz ekologiczny o randze krajowej związany z doliną rzeki Warty oraz korytarz ekologiczny o randze regionalnej wzdłuż doliny Samicy Kierskiej. Na obszarach korytarzy ekologicznych proponuje się ograniczenie zabudowy, aby nie wprowadzić znaczących barier uniemożliwiających naturalną migrację zwierząt i roślin.

Na terenie gminy występują obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, które omówione zostały w kolejnym dziale kierunków. Ze względu na liczne zasoby o znaczącej wartości historyczno- kulturowej należy podjąć priorytetowe działania dążące do maksymalnej ochrony zachowanych zasobów dziedzictwa kulturowego i tworzenia warunków sprzyjających kreacji nowych wartości w harmonii z otoczeniem. Ochrony wymagają w szczególności obiekty i zespoły zabytkowe w sposób, który nie spowoduje degradacji ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych. W granicach administracyjnych gminy znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a także stanowiska archeologiczne. Ponadto zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrony ekspozycji.

Kolejnym krokiem w studium było przedstawienie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Głównym celem polityki rozwoju systemu komunikacji i budowy urządzeń infrastruktury technicznej jest stworzenie warunków dla sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego funkcjonowania, z jednoczesnym ograniczeniem konfliktów przestrzennych oraz uciążliwości dla środowiska.

Następna część studium została poświęcona omówieniu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Wyszczególnione zostały kierunki i zasady prowadzące do regulacji procesów produkcyjnych. W ramach rozwoju i zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w miejscowościach o korzystnych warunkach glebowych, w postaci wyższych klas bonitacyjnych, dąży się do objęcia ochroną przed zmianą na cele nierolnicze, wspierania prawidłowego użytkowania gleb i ochroną przed wprowadzaniem niewłaściwych zabiegów agrotechnicznych. W związku z zachodzącymi procesami urbanizacyjnymi przestrzeń produkcyjna w pozostałych częściach gminy w okresie perspektywicznym ulegnie dalszym procesom przekształceń. Przewidywane są, zatem znaczne pomniejszenia areału gruntów rolnych i zmiany w strukturze ilościowej i wielkościowej gospodarstw. Grunty leśne podobnie jak grunty rolne podlegają ochronie, w związku, z czym wyszczególniono działania, które mają kształtować leśną przestrzeń produkcyjną. Na terenie gminy wzdłuż rzeki Warty

występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Są to obszary w większości zalesione i powinny zostać wyłączone z zabudowy. Dąży się do zapewnienia pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń przeciwpowodziowych poprzez prowadzenie remontów, konserwacji oraz bieżących napraw wynikających z dokonywanych okresowo przeglądów.

W ostatniej części kierunków zagospodarowania przestrzennego omówiono monitoring. Monitorowanie powinno rozpocząć się po uchwaleniu studium i objąć strefę gospodarki przestrzennej. Ponadto powinien być prowadzony w oparciu o dane statystyczne, a także stałą współpracę z administracją samorządową województwa oraz służbami wojewody wielkopolskiego.

XIX. Spis tabel

Tabela 1. Kierunki zagospodarowania terenu	16
Tabela 2. Drogi powiatowe w gminie Suchy Las	54
Tabela 3. Współrzędne punktów geograficznych wyznaczających osie linii radiowych.	70
Tabela 4. Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe	80
Tabela 5. Wykaz terenów zamkniętych użytkowane przez jednostki organizacyjne resortu obrony narodowej	81