STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY(GRANICA OPRACOWANIA)
- GRANICE SOŁECTW
- Suchy Las — WIELOFUNKCYJNY OŚRODEK GMINNY
- Złotniki — JEDNOSTKA OSADNICZA
- Gmina Rokietnica — GMINA SĄSIEDNIA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- S11 — DROGA KRAJOWA NR 11
- 2024 — DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA (TEREN ZAMKNIĘTY)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNEJ:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ZBIORNIK RETENCYJNY
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- OBSZAR ZASOBOWY UJĘĆ WODY
- GRANICA AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ POZNAŃ
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- RUROCIĄG NAFTOWY WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN 350
- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - DN 250
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA
- PAS OCHRONNY LINII RADIOWEJ SLR POZNAŃ-PIĄTKOWO - SLR SZAMOTUŁY
- GRANICA WYSTĘPOWANIA OGRANICZENIA OBIEKTÓW W REJONIE LOTNISKA ŁAWICA (MAKSYMALNE OD POZIOMU TERENU 236 M N.P.M.)
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:

- URZĄD GMINY SUCHY LAS
- OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM
- SZKOŁA PODSTAWOWA, GIMNAZJUM
- KOŚCIÓŁ (KOŚCIÓŁ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- DWORZEC KOLEJOWY
- PRZYSTANEK KOLEJOWY

OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PARK PODWORSKI
- CMENTARZ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY I ŚRODOWISKA:

ZLOKALIZOWANE NA TERENIE GMINY SUCHY LAS:

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINY SAMICY KIERSKIEJ"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BIEDRUSKO"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BIEDRUSKO" (SOOS) - PLH 300001
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA SAMICY" (OSOP) - PLB 300013
- OBSZAR REZERWATU "GOGULEC"
- OTULINA REZERWATU "GOGULEC"
- OTULINA REZERWATU "METEORYT MORASKO"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- POMNIK PRZYRODY (POJEDYŃCZE DRZEWO)
- POMNIK PRZYRODY (GRUPA DRZEW)
- LASY OCHRONNE* — LASY WODOCHRONNE (LASY WZDŁUŻ RZEKI WARTY)
- LASY OCHRONNE* — LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE WOKÓŁ MIAST
- LASY OCHRONNE* — LASY WYKAZUJĄCE USZKODZENIA DRZEWOSTANÓW

*POZOSTAŁE LASY OCHRONNE ZNAJDUJĄ SIE W GRANICACH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

ZLOKALIZOWANE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE GMINY SUCHY LAS:

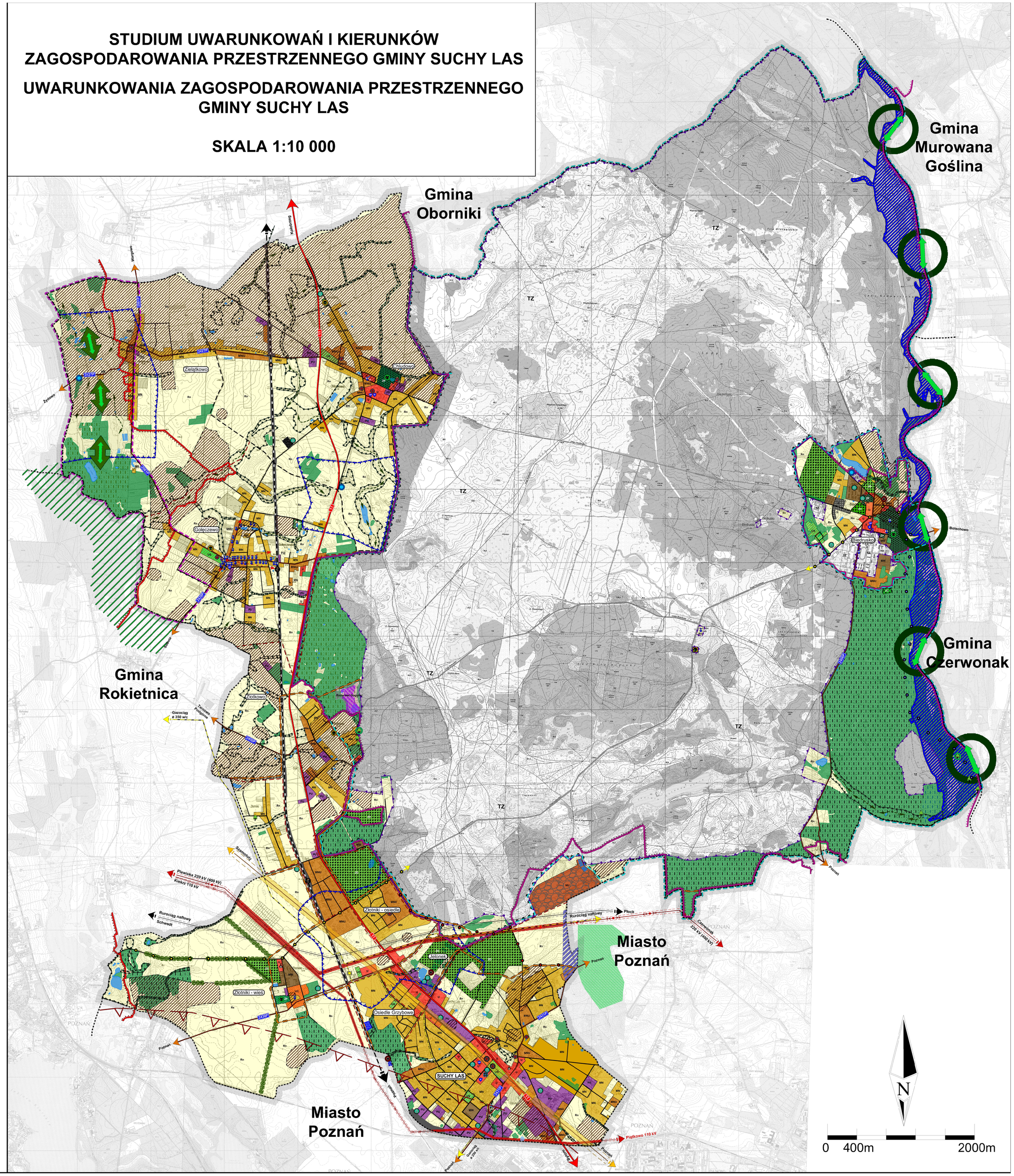
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PAWŁOWICKO-SOBOCKI"
- OBSZAR REZERWATU "METEORYT MORASKO"

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

- KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI KRAJOWEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI REGIONALNEJ
- POTENCJALNE KIERUNKI MIGRACJI (LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY)
- TERENY WZDŁUŻ ROWÓW MELIORACYJNCH (ZAGŁĘBIENIA BEZODPŁYWOWE, CZĘŚCIA WODNE)
- ZBIORNIKI WODNE
- PRZYDROŻENE ALEJE DRZEW
- OTWARCIA WIDOKOWE
- TERENY LEŚNE I ZADRZEWIENIA

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNNA
- MNU — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- MW — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- US — ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKRACJI
- PU — ZABUDOWA PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- OW — ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY - NAUKI I DOŚWIADCZALNICTWA ROLNICZEGO
- GR — ZABUDOWA GARAŻOWA
- ogr — OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC — ZIELEŃ CMENTARNA
- Rn — TERENY ROLNICZE I NIEZAINWESTOWANE
- SK — SKŁADOWISKO ODPADÓW

INNE:

- TZ — TEREN ZAMKNIĘTY (POLIGON WOJSKOWY)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (POLIGON WOJSKOWY)
- SZLAK TURYSTYCZNY - PIERŚCIEŃ DOOKOŁA POZNANIA
- SZLAK TURYSTYCZNY - NADWARCIAŃSKI SZLAK ROWEROWY
- SZLAK TURYSTYCZNY - DO REZERWATU GOGULEC