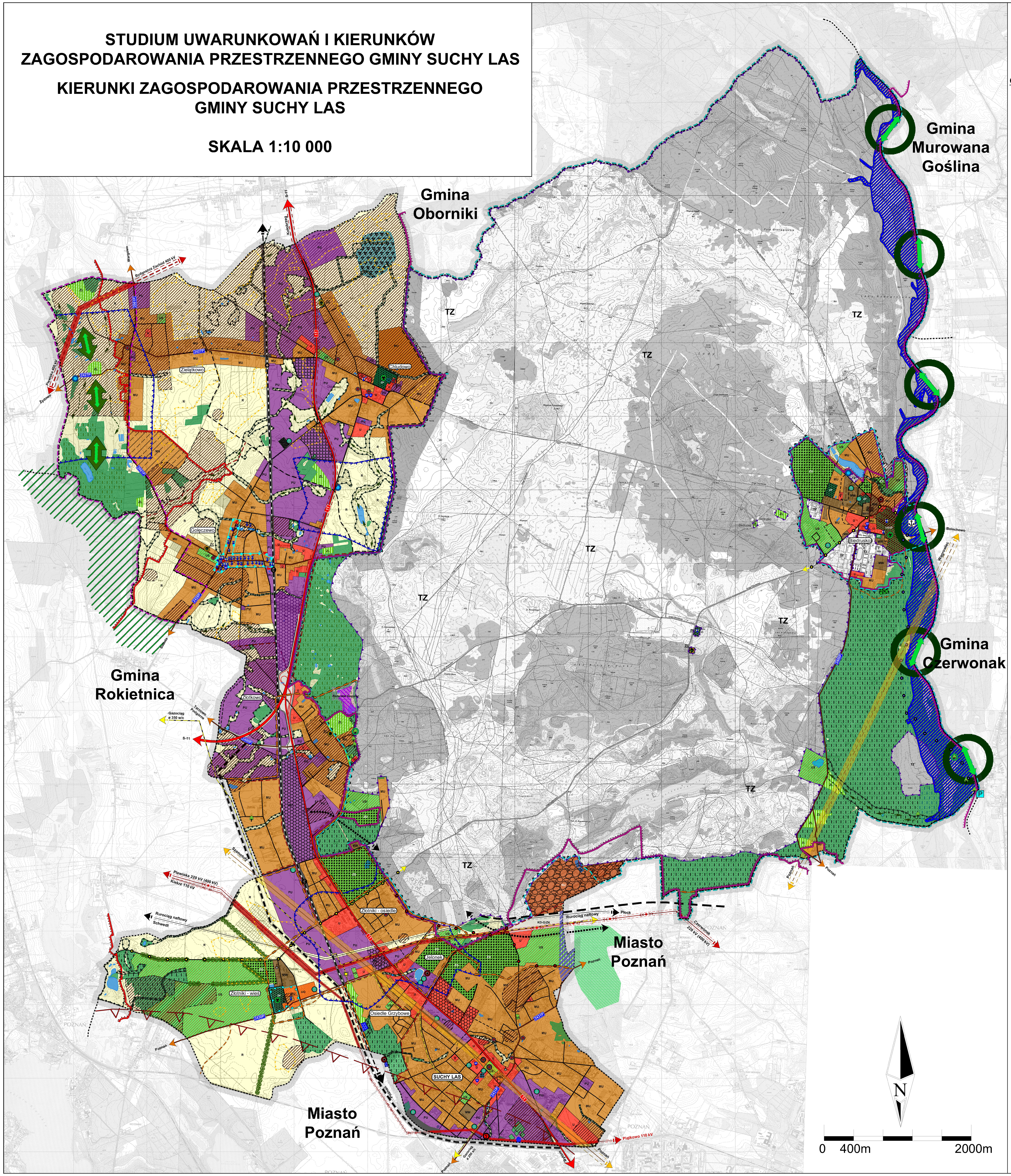
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS

SKALA 1:10 000




## OZNACZENIA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY(GRANICA OPRACOWANIA)

GRANICE SOŁECTW

WIELOFUNKCYJNY OŚRODEK GMINNY

JEDNOSTKA OSADNICZA

GMINA SĄSIEDNIA

### UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

DROGA KRAJOWA NR 11

DROGA KRAJOWA NR S-11WRAZ Z REZERWĄ TERENOWĄ

REZERWA TERENOWA POD POSZERZENIE DROGI NR 11 DO KLASY DROGI EKSPRESOWEJ

REZERWA TERENOWA POD WĘZŁY DROGOWE PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S-11

DROGA POWIATOWA

PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE

DROGA GMINNA

PROJEKTOWANE DROGI GMINNE

PLANOWANY ZEWNĘTRZNY PIERŚCIEŃ AGLOMERACJI POZNAŃSKIEJ - Wariant A

PLANOWANY ZEWNĘTRZNY PIERŚCIEŃ AGLOMERACJI POZNAŃSKIEJ - Wariant B

PLANOWANE OBEJŚCIE DROGOWE SUCHEGO LASU I ZŁOTNIK TZW. NOWA OBORNICKA

LINIA KOLEJOWA (TEREN ZAMKNIĘTY)

PLANOWANA PRZEPRAWA PROMOWA PRZEZ WARTĘ ORAZ MOST

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZBIORNIK RETENCYJNY

PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

UJĘCIE WODY

OBSZAR ZASOBOWY UJĘĆ WODY

GRANICA AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ POZNAŃ

LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM (Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWOŚCI BUDOWY NA JEJ TRASIE LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 KV ALBO LINII WIELOTOROWEJ, WIELONAPIĘCIOWEJ)

LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

PROJEKTOWANA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA WN/SN "SUCHY LAS"

RUROCIĄG NAFTOWY WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA - DN 350

GAZOCIĄG PRZESYŁOWY ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - DN 250

STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I STOPNIA

PAS OCHRONNY LINII RADIOWEJ SLR POZNAŃ-PIĄTKOWO - SLR SZAMOTUŁY

PAS OCHRONNY PROJEKTOWANEJ LINII RADIOWEJ SLR POZNAŃ-PIĄTKOWO - RTCN GNIEZNO WĄGROWIEC

GRANICA WYSTĘPOWANIA OGRANICZENIA OBIEKTÓW W REJONIE LOTNISKA ŁAWICA (MAKSYMALNIE OD POZIOMU TERENU 236 M N.P.M.)

STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

### INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:

URZĄD GMINY SUCHY LAS

OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM

SZKOŁA PODSTAWOWA, GIMNAZJUM

KOŚCIÓŁ (KOŚCIÓŁ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW)

DWORZEC KOLEJOWY

PRZYSTANEK KOLEJOWY

PRZYSTAŃ RZECZNA

### OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

PARK PODWORSKI

CMENTARZ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

### OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRZYRODY I ŚRODOWISKA:

**ZLOKALIZOWANE NA TERENIE GMINY SUCHY LAS:**

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINY SAMICY KIERSKIEJ"

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BIEDRUSKO"

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "BIEDRUSKO" (SOOS) - PLH 300001

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA SAMICY" (OSOP) - PLB 300013

OBSZAR REZERWATU "GOGULEC"

OTULINA REZERWATU "GOGULEC"

OTULINA REZERWATU "METEORYT MORASKO"

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

POMNIK PRZYRODY (POJEDYNCZE DRZEWO)

POMNIK PRZYRODY (GRUPA DRZEW)

LASY OCHRONNE*

LASY WODOCHRONNE (LASY WZDŁUŻ RZEKI WARTY)

LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE WOKÓŁ MIAST

LASY WYKAZUJĄCE USZKODZENIA DRZEWOSTANÓW

GRANICE WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW ROLNYCH KLASY III

**ZLOKALIZOWANE W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE GMINY SUCHY LAS:**

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PAWŁOWICKO-SOBOCKI"

OBSZAR REZERWATU "METEORYT MORASKO"

### LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI KRAJOWEJ

KORYTARZ EKOLOGICZNY RANGI REGIONALNEJ

POTENCJALNE KIERUNKI MIGRACJI (LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY)

TERENY WZDŁUŻ ROWÓW MELIORACYJNYCH (ZAGŁĘBIENIA BEZODPŁYWOWE, OCZKA WODNE)

ZBIORNIKI WODNE

TERENY LEŚNE I ZADRZEWIENIA

PRZYDROŻNE ALEJE DRZEW

OTWARCIA WIDOKOWE

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

MU — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI

MN* — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA NA DZIAŁKACH BUDOWLANYCH O MIN. POWIERZCHNI 1500M²

MW — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

U — ZABUDOWA USŁUGOWA

UO — ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY - NAUKA I DOŚWIADCZALNICTWO ROLNICZE

PU — ZABUDOWA PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

US — ZABUDOWY SPORTU I REKREACJI

OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000 m²

OBSZAR LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

KD-G/ZK — DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA - ZEWNĘTRZNY PIERŚCIEŃ AGLOMERACJI POZNAŃSKIEJ

OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

ZD — OGRÓD DZIAŁKOWY

ZC — ZIELEŃ CMENTARNA

ZL — TERENY ZALESIEŃ

R — TERENY ROLNICZE

SKŁADOWISKO ODPADÓW

### INNE:

TZ — TEREN ZAMKNIĘTY (POLIGON WOJSKOWY)

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (POLIGON WOJSKOWY)

SZLAK TURYSTYCZNY - PIERŚCIEŃ DOOKOŁA POZNANIA

SZLAK TURYSTYCZNY - NADWARCIAŃSKI SZLAK ROWEROWY

SZLAK TURYSTYCZNY - DO REZERWATU GOGULEC